

ЕРП ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2016 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ЕРП ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ - АД
ПРЕЗ 2016 Г.

РАЗДЕЛ I ПРЕГЛЕД НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ
ДЕЙНОСТТА

„ЕРП Златни пясъци“ - АД (дружеството) е търговско дружество, регистрирано във Варненския окръжен съд през 1999 г. Предметът на дейност на дружеството е свързан с разпределение на електрическа енергия на територията на к. к. „Златни пясъци“. За извършването на тази дейност дружеството притежава лиценз № Л-142-07 от 13 август 2004 г. Срокът на лиценза е 35 години. Дейността на дружеството се осъществява на територията на к. к. „Златни пясъци“, където „ЕРП Златни пясъци“ - АД е собственик на електроразпределителната мрежа. Дружеството няма клонове в други населени места.

Основната задача на „ЕРП Златни пясъци“ - АД по дейността разпределение е изграждане и поддръжка на разпределителната мрежа за пренос на електрическа енергия на територията на к. к. „Златни пясъци“. През 2016 г. дружеството е направило инвестиции за развитието на електро-разпределителната мрежа на 249 хил. лв., които са част от инвестиционната му програма. Главна цел на капиталовложенията е повишаване сигурността на доставките и намаление на технологичните разходи. Във връзка с развиването на комплекса през 2016 г. беше запланирано въвеждането в експлоатация на още 1 трафопост със заложили по-големи мощности и оборудване. Очаква се до лятото на 2017 г. този трафопост да се въведе в експлоатация.

През 2016 г. са реализирани по-малко приходи спрямо предходната година, а извършените разходи малко са се увеличили.

Основно приходите на дружеството са от оперативната дейност - разпределение на електрическа енергия. Съответно разходите на дружеството включват стойността на технологичните загуби на електрическа енергия и разходите по икономически елементи.

Пренесената и разпределена електрическа енергия през 2016 г. е 70,797,805 кВтч (2015 г. - 65,112,361 кВтч). Разпределената енергия се увеличава с 5,685,444 кВтч, което е 8,73 % увеличение спрямо предходната 2015 г. Приходите от разпределение на електроенергия се увеличават с 330 хил. лв., което се дължи както на увеличеното количество разпределена енергия, така и на увеличението на цената за разпределение с 0,002 лв./кВтч. от юли 2016 г.

Приходите от продажби на дружеството са намалели спрямо 2015 г. основно от приходите от такси за присъединяване, тъй като през 2015 г. бяха извършени няколко присъединявания на големи обекти на територията на к. к. „Златни пясъци“ към електроразпределителната мрежа, а през 2016 г. няма такива присъединявания.

Разходите са се увеличили с 242 хил. лв. спрямо предходната 2015 г. Това увеличение се дължи основно на увеличената цена на електрическата енергия за покриване на технологичните разходи и самото увеличение на количеството на технологичните разходи. Тези разходи се увеличават спрямо 2015 г., тъй като те са в пряка зависимост с количеството разпределена електрическа енергия, което също се увеличава. Технологичните разходи за 2016 г. са 2,796,465 кВтч на стойност 225 хил. лв. (2015 г. - 2,490,408 кВтч на стойност 120 хил. лв.), като процентно това е технологичен разход от 3.74 %, при одобрен разход от 5% от Комисията за енергийно и водно регулиране за „ЕРП Златни пясъци“ - АД. Другите разходи, които се увеличават през 2016 г., са разходите за персонал - 1,300 хил. лв. (2015 г. - 1,015 хил. лв.). Основни причини за това са увеличение на списъчния брой на персонала и увеличение на възнагражденията на ключовия управленски персонал на дружеството.

В следващата таблица са изчислени някои финансови показатели за анализ на финансовото състояние и печалбата на „ЕРП Златни пясъци“ АД:

№	Показател	Година	
		2016 г.	2015 г.
1	Приходи от продажби (хил. лв.)	3,008	3,091
2	Разходи от оперативна дейност (хил. лв.)	2,639	2,397
3	Финансов резултат (хил. лв.)	380	687
4	Ликвидност – обща	13.080	6.539
5	Ликвидност – абсолютна	4.793	1.843
6	Рентабилност на приходите от продажби	0.126	0.220
7	Рентабилност на собствения капитал	0.049	0.087

От изчислените показатели ясно се вижда, че дружеството има много добра ликвидност, като абсолютната се е увеличила 2.5 пъти спрямо 2015 г. Това показва, че дружеството няма затруднения да посреща своите текущи задължения и няма забавени и просрочени такива. Рентабилността на приходите от продажби и собственият капитал е намаляла спрямо 2015 г., което се дължи на намалелите приходи на дружеството и по-малката печалба.

Средният списъчен брой на персонала през 2016 г. е 52 души, като в основната дейност по поддържане и ремонт на разпределителната мрежа са заети квалифицирани технически кадри. В ръководството и администрацията на дружеството също работят висококвалифицирани специалисти в областта на инженерната и икономическата дейност. Разходите за персонала, включващи трудови възнаграждения, социални осигуровки и надбавки са в размер на 1,197 хил. лв.

Основните рискове, пред които е изправено дружеството, са подробно описани в бел. 2.7. от приложението към финансовия отчет на „ЕРП Златни пясъци“ - АД към 31 декември 2016 г.

През 2016 г. дружеството не е придобивало собствени акции.

Членовете на съвета на директорите не са придобивали през годината акции на дружеството, съответно не са прехвърляли акции на дружеството. В устава на дружеството не са установени правила за придобиване на акции и облигации от членовете на съвета на директорите.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал през 2016 г. възлизат на 103 хил. лв. (2015 г. – 43 хил. лв.).

През 2016 г. „ЕРП Златни пясъци“ АД не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Няма важни събития, които да са настъпили след края на отчетния период.

Бъдещото развитие на „ЕРП Златни пясъци“ АД основно зависи от решенията на Комисията за енергийно и водно регулиране по отношение на цените в сектор „Енергетика“. Тенденцията за запазване на количеството на разпределена електрическа енергия се очаква да продължи и през 2017 г. Считано от 1 юли 2017 г. се очакват нови цени на електрическата енергия, които може да доведат до промяна в приходите на дружеството и в стойността на технологичните загуби на електрическа енергия.

Забележка: Дружеството не попада в групата на предприятията от обществен интерес по реда, по който те са дефинирани в § 1, т. 22 от Допълнителните разпоредби към Закона за счетоводството. Съгласно § 1д. от Допълнителните разпоредби към Закона за публично предлагане на ценни книжа обаче, независимо че дружеството не е емитент на ценни книжа, то трябва да разкрие и следната допълнителна информация:

РАЗДЕЛ II ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 от Наредба №2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

По т. 1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категори стокни, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основният дял на приходите на „ЕРП Златни пясъци“ - АД е формиран от предоставени услуги – разпределение на електрическа енергия. Общата стойност на приходите от разпределение на електрическа енергия е 2,902 хил. лв., което се равнява на 96.48 % от общите приходи. През 2015 г. приходите от разпределение на електрическа енергия са 2,572 хил. лв., което е съответно 83.21 % от общите приходи. Увеличението на приходите от разпределение на електрическа енергия през 2016 г. е с 12.83 %.

По т. 2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категори дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предостави информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Приходите на „ЕРП Златни пясъци“ АД са формирани на вътрешния пазар, тъй като дейността на дружеството се осъществява единствено на територията на к. к. „Златни пясъци“. Единственият клиент, приходите от когото надвишават 10 % от приходите от продажби на дружеството, е „ЕСП Златни пясъци“ - ООД. Чрез свързаното дружество „ЕСП Златни пясъци“ (дружество под общ контрол) се събират приходите от разпределение на електрическа енергия (цена за достъп и пренос на ел. енергия през електроразпределителната мрежа) от клиентите на регулиран пазар на електрическа енергия. Приходите, които реализира дружеството от „ЕСП Златни пясъци“ - ООД, са в размер на 39.06 % от общите приходи от продажби. Приходите от продажби на дружеството са следните:

	2016 г. хил. лв.	2015 г. хил. лв.
Приходи от разпределение на електроенергия	2,902	2,572
Приходи от реактивна енергия	85	85
Приходи от такси за присъединяване	9	419
Приходи от балансиране на енергийната система	9	9
Приходи от други услуги, свързани с лицензионна дейност	3	6
Общо	3,008	3,091

По т. 3. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период няма сключени съществени сделки по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

По т. 4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат между несвързани лица. Тези сделки произтичат от обичайната търговска дейност на дружеството и свързаните лица, като основната част от сделките се извършват в изпълнение на нормативните актове в сектор „Енергетика“ и задълженията по притежаваната лицензия за „Разпределение на електрическа енергия“. През отчетния период между дружеството и свързани лица са сключени сделки, които са описани в приложението към финансовия отчет на „ЕРП Златни пясъци“ АД към 31 декември 2016 г. Основно дружеството осъществява сделки с „ЕСП Златни пясъци“ ООД – дружество под общ контрол: продажби за разпределение на електрическа енергия, услуги и префактуриране – 1,411 хил. лв.; покупки на ел. енергия и балансираща енергия – 47 хил. лв.

По т. 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпили събития и показатели с необичаен характер.

По т. 6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През отчетния период дружеството не е поемало задбалансови ангажименти.

По т. 7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Дружеството няма дялови участия и не притежава инвестиции в страната и в чужбина.

По т. 8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, по които да е заемополучател.

По т. 9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През отчетния период дружеството е сключило договор като заемодател със свързано лице „С - Травел” - АД. Стойността на заема е 30 хил. лв. Сроктът за връщане на заемната сума е 30.11.2017 г. Годишната лихва е в размер на 5%.

Дружеството е сключило договор като заемодател с „Интрейдингс“ АД. Стойността на заема е 60 хил. лв. Сроктът за връщане на заемната сума е 31.12.2016 г. Годишната лихва е в размер на 5%. Заемната сума, ведно с дължимата лихва, е върната на 01.11.2016 г.

По т. 10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Дружеството не е емитент на ценни книжа.

По т. 11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози относно финансовите си резултати. Разликата в представените в междинните отчети за четвърто тримесечие на 2016 г. финансови резултати и в представените в годишния финансов отчет финансови резултати се дължи на промени в приблизителните оценки на активи и пасиви и приложение на данъчното законодателство.

По т. 12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

С оглед на управление на финансовия риск дружеството извършва финансово планиране и договаряне на условията по доставките с цел да не се допусне неослужване на задължения и разходи. През отчетната година дружеството редовно е обслужвало задълженията си.

По т. 13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на дружеството се реализират в рамките на планираното. Дружеството извършва инвестиции и ремонт на електро-разпределителната мрежа в к. к. „Златни пясъци“ изцяло със собствен финансов ресурс.

По т. 14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на „ЕРП Златни пясъци“ - АД.

По т. 15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

За целите на отчитане, съгласно българското счетоводно законодателство, дружеството прилага Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (МСС). Отговорността на управителните органи относно финансовите отчети включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

По т. 16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова година не са извършени промени в съвета на директорите на „ЕРП Златни пясъци“ - АД.

По т. 17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и неговите дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; сума, дължимата от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на Съвета на директорите и прокуриста на дружеството са изплатени възнаграждения в размер на 103 хил. лв. Всички възнаграждения са включени в разходите на дружеството.

По т. 18 За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху неговите ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

„ЕРП Златни пясъци“ - АД не е публично дружество.

По т. 19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На ръководството на дружеството не са известни договорености, включително и след приключване на финансовата година, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

По т. 20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„ЕРП Златни пясъци“ - АД не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

По т. 21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

„ЕРП Златни пясъци“ АД не е публично дружество.

Прокурисет на „ЕРП Златни пясъци“ АД:
Стелиян Севастиянов

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ЕРП ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" around the top edge and "ВАРНА" in the center. There are two small stars on either side of the word "ВАРНА".

17 март 2017 г.
Варна