

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД НА ДЕЙНОСТТА

на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД
към 30.06.2017г

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерното дружество „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД е записано в Регистър БУЛСТАТ с Единен идентификационен код: 201418442. Дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД е със седалище и адрес на управление - Република България, гр.Пловдив, ул.”Нестор Абаджиев” №37

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал е на стойност 13 063хил. лв., разделен на 13 012 672 акции с право на глас с номинална стойност по 1 лв. всяка, собственост на Димитриос Винтзилеос - 6 510 242бр и Жорж Веселинов-6 502 430бр. Капитала е внесен изцяло.

Акционери са:

Димитриос Винтзилеос - притежаващ 6 510 242бр.акции.
Жорж Веселинов-6 502 430бр. акции

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор-Елица Анастасова Миладинова.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск- дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си, като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 30 юни 2017 г. собственият капитал на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД е в размер 660 хил. лв., в т.ч. основен капитал - внесен 13 063хил. лв., натрупана загуба 10 710хил.лв. и тукуща загуба 1 693хил.лв.

Кредитен риск- кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финансовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни партъори, ръководството счита, че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатите.

Ликвиден риск- ликвидният риск възниква от времето разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради естеството на финансовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

Валутен риск- Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев . Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

Лихвен риск- Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни кредити. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните кредити.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Дружеството през към 30.06.2017г е изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници.

Нетните приходи от продажби на Дружеството са от продажба на ел. енергия на “ЧЕЗ Електро България” АД.

Анализ на приходите в стойностно изражение за периода 01.01.2017-30.06.2017г са със сравнителна информация за периода 01.01.2016-30.06.2016г:

	Периода, приключващ на 30.06.2017	Периода, приключващ на 30.06.2016
Продажби на продукция	2 519	911
Продажби на услуги	13	1
Продажба на стоки	352	677
	<u>2 884</u>	<u>1 589</u>

Отчетените приходи от продажби на продукция се разпределят както следва:

Периода, приключващ на 30.06.2017	Периода, приключващ на 30.06.2016
---	---

Продажби за износ	0%	0%
Продажби за вътрешния пазар	100 %	100 %
	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Приходите от продажби на продукцията могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 30.06.2017		Периода, приключващ на 30.06.2016	
	количество	Стойност	количество	Стойност
Ел.енергия		2 519		911
	-	<u>2 519</u>		<u>911</u>

Разходите които отчита дружеството по основни пера са както следва:

Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 30.06.2017	Периода, приключващ на 30.06.2016
Основни суровини и материали	1 812	1 313
Спомагателни материали	10	
	<u>1 822</u>	<u>1 313</u>

Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 30.06.2017	Периода, приключващ на 30.06.2016
Телефони и др. Подобни	1	
Ел.енергия	93	23
Куриери	1	
Застраховки	37	3
Транспортни разходи	82	
Наеми	3	7
Охрана	17	21
Други	72	68
	<u>306</u>	<u>122</u>

В други външни услуги за 2016г. и 2015г. са отчетени разходи за: интернет, вода, скици, разрешителни, нот.такси, нот.заверки, преводи на договори,фин.счетоводни одити и др.

Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 30.06.2017	Периода, приключващ на 30.06.2016
Възнаграждения	95	105
Социални осигуровки	17	8
	<u>112</u>	<u>113</u>

ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 30.06.2017	Периода, приключващ на 30.06.2016
Данъци/Фонд СЕС и данък в-у разходите/	121	82
Местни данъци и такси	37	
Фири при съхранение	193	
Гориво	26	
Поддръжка и ремонт на МПС	11	
Поддръжка и ремонт на ДМА	29	118
Други	40	
	<u>457</u>	<u>200</u>

В позиция "Други" са включени следните разходи :работно облекло,мин.вода,канцеларски материали и ДМА до 700 лв.

Дружеството не извършва дейност предполагаща наличието на екологична програма.

Дружеството има задължения по заеми:

Като дългосрочни търговски и други задължения се отчита дългосрочната част от сключен договор за оборотни кредити с:

- Цесия с Дил Тур-5032х.лв
- Белла България АД-6434х.лв
- Тримекс България-1056х.лв
- Мозберг-97х.лв
- Делтън ООД-2335х.лв
- Еко Билд Проджект ЕООД-820х.лв

-Фермата АД-8737х.лв

-Клармион-4200х.лв

-Нова Сердика Добрич-6760х.лв

През 2017 година са сключени анекси, съгласно които страните се споразумяват за промяна на срокът за връщане на кредита от 2018г на 2019година, приложимият лихвен процент е 3%.

Сумите по заемите са дължими 2019г и не са обезпечени.

Дружеството има предоставени заеми на:

Дружеството има предоставени дългосрочни заеми в размер на 1071хил.лв,с годишен лихвен процент 3%.Сумите по заемите са дължими 2019г и не са обезпечени.

- Агрофутър ЕООД-19х.лв

-Д Франчайз Ко България АД-341х.лв

- Еко Билд Груп ООД-197х.лв

- Тракия Енерджи 2000 АД-20х.лв

-Волкано Интернешънъл Лимитид-25х.лв

-Агроин Груп-167х.лв

-Глобъл Грийн Сити-9х.лв

-Еко Етропол АД-234х.лв

-Допелман ЕООД-24х.лв

-Карнафулят ООД-1х.лв

-Пещера 2006 ЕООД-4 х.лв

ПОСТАВЕНИ ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Раководството на дружеството педвижда да продължи политиката си на постоянен и постепен ръст в продажбата на електроенергия и изграждането на електроцентрали.

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научно изледователска дейност.

СДЕЛКИ СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 30 юни 2017 вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Свързани лица	Вземане			Задължение				
	Вземания	Задължения	Нетекущи	Текущи	Общо	Нетекущи	Текущи	Общо
Белла България АД		6971				6433	538	6971
Еко Билд Проджект	1	820		1	1	820		820
Фермата АД		7838				7837	1	7838
Пик.Ко АД		106					106	106
Еко Билд Груп ООД		302					302	302
Делтън ООД	457	2336		457	457	2335	1	2336
Д франчайз Ко	397	76	341	56	397		76	76
Фреш Лоджик ЕАД	28	35		28	28		35	35
	883	18484	341	542	883	17425	1059	18484

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с Дружеството през 2017 г

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните стандарти за финансово отчитане и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на Междинният финансов отчет към 30 юни 2017г е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ.187 И ЧЛ.247 ОТ ТЗ

1. Участие на членовете на съвета на директорите в управлените на други дружества като управители, прокуристи или членове на съвети:

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, с ЕГН 8407033793:

1. „ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, с ЕИК 203138332 – Управител
2. „Д ФРАНЧАЙЗ КО-БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 175036036 – Изпълнителен директор
3. „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, с ЕИК 203138236 – Управител и Съдружник
4. „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ – ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД, с ЕИК 201603932 – Управител и Едноличен собственик на капитала
5. „БИО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК: 203493027 - Управител и Едноличен собственик на капитала

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА, с ЕГН 7205030013

1. „БЕЛЛА – АЛАТИНИ“ АД, ЕИК 115916879 – член на СД,
2. „ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115798498 – член на СД,
3. „ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД, ЕИК 202759222 – член на СД,
4. „ПЕРЕЛИК – 1988“ АД – в ликвидация, ЕИК 115868256 – член на СД,
5. „РАУХ ШПЕК“ АД – в ликвидация, ЕИК 115796312 – член на СД,
6. „ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ АД, ЕИК 115597140 – член на СД,
7. „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД – в ликвидация, ЕИК 115863889 – член на СД,
8. „САЧИ“ АД, ЕИК 115806429 – член на СД,
9. „ЛАКИС ФРАНЧАЙЗИНГ“ АД – в ликвидация, ЕИК 200036411 – член на СД – до 03.08.2016 г.,
10. „ФЕРМАТА“ АД, ЕИК 115939301 – член на СД – до 29.06.2016 г.,

11. „Д ФРАНЧАЙЗ КО - БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175036036 – член на СД,
12. „ИМПАЛИА ИНВЕСТ Б. В.“, дружество с ограничена отговорност, регистрирано и действашо по законите на Холандия, с адрес: Амстердам, Хоогоорлдрееф 15, 1101 ВА, с номер в търговския регистър 34.277.796 – член на СД,
13. „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД, ЕИК 201418442 – член на Съвета на директорите,
14. „ПИК-КО“ АД, ЕИК 121157625 – Представляващ и член на Съвета на директорите,
15. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ФРАНЧАЙЗ АСОЦИАЦИЯ“, ЕИК 175490735 – Член на Управителен съвет,
16. „ВИТОША ЛЕС“ ООД – в ликвидация, ЕИК 202182913 – Управител – до 11.04.2016 г.,
17. „ЛТА Консултинг“ ООД, ЕИК 203845699 - Управител и съдружник,
18. "КРИСТАЛ ПЕРНИК" ООД, ЕИК 113587132 – съдружник
19. "СИАЛ 78" ООД, ЕИК 130970706 – съдружник
20. "ЛЕСОПЛАСТ" ООД, ЕИК 104032772 – съдружник
21. „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115141090 – член на СД

ПЕТЪР АТАНАСОВ КУРУМБАШЕВ, с ЕГН 6801286542

1. "КИД 2225" ЕООД, ЕИК 131476856 - едноличен собственик на капитала
2. ФОНДАЦИЯ "АЙДИАС УЕЛКЪМ", БУЛСТАТ 130311182 – член на УС

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 НА НАРЕДБА 2 НА КФН

1. **Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през периода 01.01.2017-30.06.2017 година.**

Приходите за 2017 г. са от:

- Продажба на ел. енергия – 2519 х. лв.
- Продажба на услуги – 13 х. лв.
- Продажба на дълготрайни активи- 169 х. лв
- Продажба на материали – 352х. лв

2. **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или**

купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Всички приходи от продажба на ел. енергия са към "ЧЕЗ Електро България" АД.
Всички приходи са реализирани на вътрешния пазар.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Всички съществени сделки на дружеството са във връзка с продажба на ел. енергия.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма сделки със свързани лица извън обичайната дейност.

Сделките със свързани лица са описани по-горе в бележка „Сделки сключени със свързани лица“

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Не са настъпвали такива събития.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Основните инвестиции на дружеството са в изградена електроцентрала:находяща се в землището на гр. Етрополе, общ. Ботевград.Дружеството е инвестирало в машини и съоръжения за производство на електроенергия от биомаса.

„Грийн Форест Проджект“ има дялово участие в дъщерно дружество“Делтън“ООД-99,99% и в „Д Франчайз Ко България“АД-98,43%

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

„Грийн Форест Проджект“ АД в качеството си на майка на „Делтън“ООД и „Д Франчайз Ко България“АД има сключени следните договори за заеми:

Кредитор	Валута	Салдо Към 30.06.2017г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
ДЕЛТЪН ООД	BGN	2 181 434,93	Няма	3%	2019

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Кредитополучател	Валута	Салдо Към 30.06.2017г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ АД	BGN	285 310,40	Няма	3%	2019

9. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Няма

10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати за 2017г.

11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

„Грийн Форест Проджект“ АД няма задължения, които да представляват заплаха. Голяма част от задълженията са към свързани лица.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

„Грийн Форест Проджект“ АД АД възнамерява да осъществи инвестиционните си намерения изцяло със собствени средства. Към 30.06.2017г. паричните средства са 1662х.лв.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Няма промени.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Вътрешният контрол в процесът на изготвяне на финансовите отчети и системата за управление на рискове се извършва изцяло от ръководството на дружеството. Системата за вътрешен контрол функционира успешно.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния период.

Органите на управление на дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите,който включва:

1. Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013
2. Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793
3. Димитриос Винтзилеос-ЛНЧ-1000157109

Дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД се представлява от:

Изп.Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетния период, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължимата от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

-Възнаграждения на членове на съвета на директорите, които са изплатени за 2017г са 20хил.лв-по Договор за Управление и контрол.

-Придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции на дружеството от членовете на съвета на директорите-Димитриос Винтзилеос 6 510 242бр.

17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

-Дружеството няма договорености,в резултат на които могат да настъпят промени.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно

лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

-От и срещу дружеството няма заведени или висящи дела.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянето на Междинните финансови отчети са спазени принципите за благоразумност, съпоставимост на отчетните периоди и предпазливост на извършените оценка.

Ръководството на Дружеството е отговорно за законността на счетоводството и провеждането на счетоводната политика и за опазване на активите му.

Дата 24.07.2017г

Изпълнителен Директор :

/Елица Миладинова/

