

**Пояснителни бележки съгласно чл. 100о¹, ал. 5 от ЗАКОН за публичното предлагане
на ценни книжа**

Предоставени от ВГЕ-1 ЕООД с ЕИК 201106713 и неговите дъщерни дружества (Групата) за
периода, приключващ на 30 септември 2016 г.

1. *Информация за важни събития, настъпили през отчетното тримесечие с натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието и за тяхното влияние върху резултатите в справките по чл. 100о¹, ал. 4, т. 2.* – не са настъпили такива събития през периода.
2. *Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена групата през останалата част от финансовата година.*

Групата е изложена на риск от промени в пазарните нива на лихвените проценти главно по отношение на дългосрочните си задължения по заеми с плаващи лихвени проценти. Групата управлява лихвения риск, като поддържа балансиран портфейл от дългове и привлечени средства с фиксирани и променливи лихвени проценти. Групата осъществява сделки, деноминирани в чуждестранна валута, във връзка с финансирането и дейността си. Основната част от сделките на Групата са в евро и тъй като българският лев е обвързан с еврото при фиксиран курс, валутният риск се счита за нисък. Групата не използва никакъв специален финансов инструмент, за да хеджира този риск. Основният кредитен риск, на който е изложена Групата, е свързан с нейните вземания и парични средства по банкови сметки. Вземанията на Групата се състоят от търговски вземания. Няма значителен кредитен риск, свързан с тях. Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, главно чрез сделки с българско електроразпределително дружество – Енерго-Про Продажби АД, както и използването на лихвоносно финансиране от свързани лица и банки.

3. *Сделки със свързани и/или заинтересовани лица.*

Таблицата по-долу представя сделките със свързани лица за периода юли-септември 2016 г. и размера на салдата към 30 септември 2016 г.

<i>Свързано лице</i>	<i>Разходи за лихви през тримесечието</i>	<i>Получени заеми от свързани лица</i>	<i>Задължения по получени заеми от свързани лица (главница и лихва)</i>	<i>Вид на сделките</i>	<i>Вид на връзката със свързаното лице</i>
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		
Юнит Инвестмънт Н.В.	38	176	4,823	Получен заем	Компания майка
	38	176	4,823		

4. *Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.*

Към 30 септември 2016 г. търговските вземания на Групата от Енерго-Про Продажби АД са на стойност 182 354,72 лв.



Шевкет Алкын Яман,
Упълномощен представител
ВГЕ-1 ЕООД

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на консолидирана основа по чл. 33а2 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК	
--	--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	30.9.2016
Дата на съставяне:	23.11.2016
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ВГЕ-1 ЕООД
Тип лице:	Лице по §1д от ЗППЦК
ЕИК:	201106713
Представляващ/и:	Шевкет Алкън Яман
Начин на представляване:	-
Адрес на управление:	гр. София, бул. Патриарх Евтимий № 19 Б
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. Патриарх Евтимий № 19 Б
Телефон:	02/4823094
Факс:	02/4823094
Е-mail:	magdalena.hristova@unit.com.tr
Уеб сайт:	http://www.unit.com.tr/en/
Медия:	"Борсова информационна компания Капиталов пазар" ЕООД
Съставител на отчета:	Цветелина Тосева
Длъжност на съставителя:	Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на БТЕ-1 ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201106713
към 30.09.2016 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОВЕСТЕН КАПИТАЛ, МАШИСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	6	1	2	A. СОВЕСТЕН КАПИТАЛ	6	1	2
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	28	28	Записан и внесен капитал т.ч.:			
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	16 091	16 722	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	17	17				
8. Други	1-0017			Общо за група I:	1-0410	0	0
Общо за група I:	1-0010	16 136	16 767	II. Резерви			
II. Инвестиционни имоти	1-0041			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
III. Биологични активи	1-0016			2. Резерв от последвали оценки на активите и пасивите	1-0422		
IV. Нематериални активи				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
1. Права върху собственост	1-0021			общ резерви	1-0424		
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426		
4. Други	1-0024			Общо за група II:	1-0420	0	0
Общо за група II:	1-0020	0	0	III. Финансов резултат			
V. Търговска репутация				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-2 904	-2 861
1. Положителна репутация	1-0051	69	69	неразделена печалба	1-0452		
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-2 904	-2 861
Общо за група V:	1-0050	69	69	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
VI. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в:				3. Текуща загуба	1-0455	-33	-43
дъщерни предприятия	1-0032	0	0	Общо за група III:	1-0450	-2 937	-2 904
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-2 937	-2 904
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на палек	1-0042	0	0	Б. МАШИСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:				В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации	1-0042-2			1. Търговски и други задължения			
облигации облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		4 471
други инвестиции, държани до настъпване на палек	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	14 488	15 696
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУПНС	1-0512-1		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	14 488	20 167
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			Общо за група VII:	1-0040-1	0	0
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други текущи пасиви	1-0510-1	121	111
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	207	185	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	16 412	17 021	V. Финансирания	1-0520-1	14 609	20 278
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500		

а				а			
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			
2. Продукция				2. Текуща част от нетекучите задължения			
3. Стоки				3. Текущи задължения, в т.ч.:			
4. Незавършено производство				Задължения към свързани предприятия			
5. Биологични активи				Задължения по получени търговски заеми			
6. Други				Задължения към доставчици и клиенти			
Общо за група Г:				получени аванси			
1-0070				0			
II. Търговски и други вземания				Задължения към персонала			
1. Вземания от свързани предприятия				Задължения към осигурителни предприятия			
2. Вземания от клиенти и доставчици				данъчни задължения			
3. Предоставени аванси				4. Други			
4. Вземания по предоставени търговски заеми				5. Провизии			
5. Съдебни и присъдени вземания				Общо за група Г:			
6. Данъци за възстановяване				1-0610			
7. Вземания от персонала				1-0085			
8. Други				1-0086-2			
Общо за група II:				1-0086			
1-0080				2			
				185			
III. Финансови активи				IV. Финансирания			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа				1-0700			
деривативи				1-0700-1			
2. Финансови активи, обявени за продажба				1-0750			
3. Други				7 290			
Общо за група III:				1 866			
1-0093							
1-0093-1							
1-0093-2							
1-0093-3							
1-0093-4							
1-0095							
1-0090				0			
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой				1-0151			
2. Парични средства в безсрочни депозити				1-0153			
3. Блокирани парични средства				1-0155			
4. Парични еквиваленти				1-0157			
Общо за група IV:				1-0150			
V. Разходи за бъдещи периоди				1-0160			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (Г+II+III+IV+V)				1-0200			
1-0300				2 550			
18 962				2 219			
19 240				СОВЕТСВЕН КАПИТАЛ, МАЛКИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
(А+Б+В+Г):				1-0800			
				18 962			
				19 240			

Дата на съставяне:

23.11.2016 г.

Съставител:

Цветелина Тосева

Представяващ/и:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на консолидирана основа)
на ВГЕ-1 ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201106713
към 30.09.2016 г.

РАЗХОДИ		Код на реда	Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Презходен период
А. Разход за дейността		6	1	2	А. Приходи от дейността		6	1	2
<i>I. Разход по икономически елементи</i>					<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
1. Разход за материали	2-1120		392	388	1. Продажба	2-1551		2 467	2 857
2. Разход за външни услуги	2-1130		527	536	2. Стоки	2-1552			
3. Разход за амортизации	2-1160		630	632	3. Услуги	2-1560			
4. Разход за разнагрявания	2-1140		25	30	4. Други	2-1556			
5. Разход за осигуровки	2-1150		4	35	<i>Общо за група I:</i>		2-1610	2 467	2 857
6. Валютна стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				<i>II. Приходи от финансиране</i>		2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170		131		<i>в т.ч. от правителството</i>		2-1621		
обесценя на активи	2-1171				<i>III. Финансови приходи</i>				
<i>Общо за група I:</i>		2-1100	1 709	1 621	1. Приходи от лихви	2-1710			
<i>II. Финансови разходи</i>					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
1. Разход за лихви	2-1210		778	839	3. Подожителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				4. Подожителни разлики от промяна на валютни курсове	2-1740			
3. Отрицателни разлики от промяна на валютни курсове	2-1230		2	3	5. Други	2-1745			
4. Други	2-1240		12	13	<i>Общо за група II:</i>		2-1700	0	0
<i>Общо за група II:</i>		2-1200	792	855					
Б. Общо разход за дейността (I + II)		2-1300	2 501	2 476	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	2 467	2 857
<i>В. Печалба от дейността</i>		2-1310	0	381	<i>В. Загуба от дейността</i>		2-1810		
<i>III. Данък от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>		2-1250-1			<i>IV. Данък от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>		2-1810-1	34	0
<i>IV. Извънредни разходи</i>		2-1250			<i>V. Извънредни приходи</i>		2-1810		
Г. Общо разход (Б+ III + IV)		2-1350	2 501	2 476	Г. Общо приходи (Б+ IV + V)		2-1750	2 467	2 857
<i>Д. Печалба преди облагане с данък</i>		2-1400	0	381	<i>Д. Загуба преди облагане с данък</i>		2-1850	34	0
<i>Е. Разход за данък</i>		2-1450	-1	42					
1. Разход за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		20	33					
2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		-21	9					
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данък (Д - V)		2-0454	0	339	Е. Загуба след облагане с данък (Д + V)		2-0455	33	0
В. т.ч. за малновъншно участие		2-0454-1			В. т.ч. за малновъншно участие		2-0455-1		0
Ж. Нетна печалба за периода		2-0454-2	0	339	Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-2	33	0
Всичко (I + V + E):		2-1500	2 500	2 857	Всичко (I + E):		2-1900	2 500	2 857

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 23.11.2016 г.

Составител:

Цветелина Тосева

Представяващи/и:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на консолидирана основа)

на ВГЕ-1 ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201106713
към 30.09.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2 646	3 825
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-926	-2 226
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-33	-36
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-301	-288
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-6	-2
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-128	-21
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1 252	1 252
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	238	635
4. Платени заеми	3-2403-1	-782	-1 071
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-438	-711
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-982	-1 147
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	270	105
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2 078	2 108
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	2 348	2 213
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	15	99
блокирани парични средства	3-2700-2	2 333	2 114

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.11.2016 г.

Съставител: Цветелина Тосева

Представяващ/и:

Информация съгласно приложение № 9 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

Предоставена от ВГЕ-1 ЕООД с ЕИК 201106713 и неговите дъщерни дружества (Групата)
за периода, приключващ на
30 септември 2016 г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Групата - няма промяна за отчетния период 01.01.2016 – 30.09.2016 г.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за Групата и всички съществени етапи, свързани с производството – неприложимо.

1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки – няма сключени съществени сделки.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - неприложимо.

1.10. Промяна на одиторите на Групата и причини за промяната. - Групата се одитира от Делойт Оudit ООД. Няма промяна на одиторите на Групата за отчетния период 01.01.2016 – 30.09.2016 г.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Групата – ВГЕ-1 ЕООД, компанията майка, е подала искова молба срещу „Енерго-Про Мрежи АД“ с ЕИК 104518621, регистрирана в съда на 29 март 2016 г. С исковата молба ВГЕ-1 претендира осъждане на ответника да заплати:

а) Сума в размер на 131 561,42 лв. (сто тридесет и една хиляди петстотин шестдесет и един лева и четиридесет и две стотинки) на основание чл. 55 от Закона за задълженията и договорите (неоснователно обогатяване), представляваща временна цена за достъп до електроразпределителната мрежа, заплатена от Дружеството на „Енерго-Про Мрежи АД“ по отмененото Решение № Ц-33/14.09.2012 г. на ДКЕВР, през периода 18 септември 2012 г. – 30 юни 2013 г.; както и

б) Сума в размер на 32 806,55 (тридесет и две хиляди осемстотин и шест лева и петдесет и пет стотинки) представляващи лихви за забава на „Енерго-Про Мрежи“ АД да възстанови сумата от 131 561,42 лева, начислени върху тази сума към датата на подаване на исковата молба; както и

в) Законна лихва за забава върху посочената сума от датата на подаване на исковата молба до окончателното ѝ заплащане

Към 30 септември 2016 г. делото е на фаза първоначална размяна на книжа по търговски спор. Делото е висящо и няма постановено съдебно решение по него.

Образуване на съдебни дела от дъщерни дружества

Дъщерното дружество **Шабла Енерджи ЕООД** е подало искова молба срещу „Енерго-Про Мрежи АД“ с ЕИК 104518621, регистрирана в съда на 1 юни 2016 г. С исковата молба Шабла Енерджи ЕООД претендира осъждане на ответника да заплати:

а) Сума в размер на 130 479,82 лв. (сто и тридесет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и осемдесет и две стотинки) на основание чл. 55 от Закона за задълженията и договорите (неоснователно обогатяване), представляваща временна цена за достъп до електроразпределителната мрежа, заплатена от Дружеството на „Енерго-Про Мрежи АД“ по отмененото Решение № Ц-33/14.09.2012 г. на ДКЕВР, през периода 18 септември 2012 г. – 30 юни 2013 г.; както и

б) Сума в размер на 34 858,82 (тридесет и четири хиляди осемстотин петдесет и осем лева и осемдесет и две стотинки) представляващи лихви за забава на „Енерго-Про Мрежи АД да възстанови сумата от 130 479,82 лева, начислени върху тази сума към датата на подаване на исковата молба; както и

в) Законна лихва за забава върху посочената сума от датата на подаване на исковата молба до окончателното ѝ заплащане

Съгласно решение на съда от 03.10.2016 г. делото е спечелено от Шабла Енерджи ЕООД.

Дъщерното дружество **Еко Ветро Енерджи ЕООД** е подало искова молба срещу „Енерго-Про Мрежи АД“ с ЕИК 104518621, регистрирана в съда на 1 юни 2016 г. С исковата молба Еко Ветро Енерджи ЕООД претендира осъждане на ответника да заплати:

а) Сума в размер на 125 944 лв. (сто двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева) на основание чл. 55 от Закона за задълженията и договорите (неоснователно обогатяване), представляваща временна цена за достъп до електроразпределителната мрежа, заплатена от Дружеството на „Енерго-Про Мрежи АД“ по отмененото Решение № Ц-33/14.09.2012 г. на ДКЕВР, през периода 18 септември 2012 г. – 30 юни 2013 г.; както и

б) Сума в размер на 33 647,02 (тридесет и три хиляди шестстотин четиридесет и седем лева и две стотинки) представляващи лихви за забава на „Енерго-Про Мрежи АД да възстанови сумата от 125 944 лева, начислени върху тази сума към датата на подаване на исковата молба; както и

в) Законна лихва за забава върху посочената сума от датата на подаване на исковата молба до окончателното ѝ заплащане

Съгласно решение на съда от 13.10.2016 г. делото е спечелено от Еко Ветро Енерджи ЕООД.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество. – Към 30 септември 2016 г. дяловете на Групата са заложили в полза на Демир Халк Банк (Холандия) Н.В. Като обезпечение за своевременното погасяване на задълженията към банката са заложили дружествените дялове на Групата, които са 10 броя с номинална стойност 1 лев всеки. Групата учредява в полза на банката и залог на своето търговско предприятие, като съвкупност от активи, права, задължения и фактически отношения.

1.34. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа – неприложимо.

2. За емитенти на общински облигации – неприложимо.

Шевкет Алкын Яман,
Упълномощен представител
ВГЕ-1 ЕООД