

ВГЕ-1 ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2016 година

Съдържание

Обща информация.....	i
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	ii
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	xii
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	1
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	5
1. Корпоративна информация	5
2.1. База за изготвяне.....	6
2.2. База за консолидация	7
2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики	7
2.4. Промени в счетоводните политики и оловестявания.....	15
3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....	17
4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано	18
5. Приходи и разходи	20
5.1. Приходи.....	20
5.2. Разходи за материали.....	21
5.3. Разходи за външни услуги.....	21
5.4. Разходи за персонала	21
5.5. Други разходи.....	21
5.6. Финансови приходи/(разходи), нетно	22
6. Данък върху дохода.....	22
7. Имоти, машини и съоръжения	24
8. Бизнес комбинация	25
9. Задължения по получени заеми	26
10. Търговски и други вземания	28
11. Парични средства и парични еквиваленти	28
12. Регистриран основен капитал	29
13. Провизии	29
14. Търговски и други задължения.....	29
15. Свързани лица	30
16. Неотменими ангажименти и условни задължения	30
17. Цели и политики за управление на финансовия риск	31
18. Справедлива стойност на финансовите инструменти	34
19. Събития след отчетната дата	34

ВГЕ-1 ЕООД

Обща информация

Управители

Джем Ширин
Ерхан Озил
Ахмет Синан Калпакчъолу

Адрес

Бул. Патриарх Евтимий № 19 Б,
София 1142,
България

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър
ЕИК: 201106713

Одитор

„Делойт Одит“ ООД
бул. „Ал. Стамболовски“ № 103
София 1303
България

Обслужващи банки

УниКредит Булбанк АД
пл. Света Неделя № 7,
София 1000,
България

Демир Халк Банк (Холандия) Н.В.
Парклаан 8
3016BB Ротердам
Холандия

Правни консултанти

Адвокатско съдружие Спасов и Братанов
Офис център Славянска, етажи 2 и 3,
ул. Славянска № 29 А,
София 1000,
България

Кинстелар с.р.о. Адвокатска кантора
Клон София/Лукаш Шевчик
Инфинити Тауър, етаж 14
бул. България № 69
София 1404,
България

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ЗА 2016

ВГЕ-1 ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Описание и преглед на дейността на Групата

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет на ВГЕ-1 ЕООД и неговите дъщерни дружества (Групата) към 31 декември 2016 г., изгoten в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Годишният консолидиран финансов отчет е одитиран от Делойт Одит ООД.

Основната дейност на Групата е организация, управление и експлоатация на вятърни електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници. През 2016 г., Групата продължава да произвежда и продава електрическа енергия на Енерго-Про Продажби АД (предишно Е.ОН България Продажби АД) в съответствие със сключения през 2010 г. договор.

Финансовият резултат след данъци на Групата за 2016 г. е печалба в размер на 510 хиляди лева (2015 г.: загуба – 43 хиляди лева).

Анализ на финансови основни показатели за резултата от дейността

Групата показва добри коефициенти за рентабилност за 2016 г. както по отношение на брутния марж на печалбата, така и на нетния марж на печалба. Брутния марж на печалбата за 2016 г. е равен на 47,1%, а нетния марж на печалбата е равен на 14,6%. Това е показател за ефективността на процесите на Групата по производството и продажбите. Високият брутен марж на печалбата е индикатор и на устойчивостта на Групата. В сравнение с миналата година има ръст в брутния марж на печалбата от 14%.

Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Не са налице значими събития след датата на консолидирания отчет за финансовото състояние, които да изискват оповестяване или корекция на консолидирания финансов отчет.

Перспективи за бъдещо развитие на Групата

Групата възнамерява да участва в проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници и управление на вятърни електроцентрали. Ръководството не предвижда значителни промени в бъдещата оперативна дейност на Групата.

Научноизследователска и развойна дейност

Групата не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

Финансови инструменти и управление на риска

Финансовите инструменти на Групата включват парични средства по банкови сметки, краткосрочни вземания, краткосрочни задължения и лихвоносни заеми и привлечени средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата е изложена на риск от промени в пазарните нива на лихвените проценти главно по отношение на дългосрочните си задължения по заеми с плаващи лихвени проценти. Групата управлява лихвения риск, като поддържа балансиран портфейл от дългове и привлечени средства с фиксирани и променливи лихвени проценти. Групата осъществява сделки, деноминирани в чуждестранна валута, във връзка с финансирането и дейността си. Основната част от сделките на Групата са в евро и тъй като българският лев е обвързан с еврото при фиксиран курс, валутният риск се счита за нисък. Групата не използва никакъв специален финансово инструмент, за да хеджира този риск. Основният кредитен риск, на който е изложена Групата, е свързан с нейните вземания и парични средства по банкови сметки. Вземанията на Групата се състоят от търговски вземания. Няма значителен кредитен

ВГЕ-1 ЕООД

риск, свързан с тях. Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, главно чрез сделки с българско електроразпределително дружество – Енерго-Про Продажби АД, както и използването на лихвоносно финансиране от свързани лица и банки.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в Република България, към 31 декември 2016 г. ВГЕ-1 ЕООД (компания майка) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на 6 април 2010 г. Адресът на управление на Групата е в гр. София, бул. Патриарх Евтимий 19 Б. Едноличният собственик на Групата е Юнит Инвестмънт Н.В., Холандия, а крайната компания майка е Юнит Инвестмънтс С.А. Спф, Люксембург. Регистрираните управители на Групата към 31 декември 2016 г. са Джем Ширин, Ерхан Озил и Ахмет Синан Калпакчълов.

Групата няма клонове.

Отговорности на Ръководството

Съгласно българското законодателство, Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансовото ѝ представяне и нейните парични потоци за периода.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидираният финансов отчет е изгoten на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за приемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и нередности.

Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Групата се занимава с производство и продажба на електрическа енергия от възстановими източници и това представлява 100% от нетните приходи от продажби през годините приключващи на 31 декември 2016 г. и 2015 г.

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги

Продажбата на електроенергия представлява 87,9% от всички приходи, генериирани от Групата през 2016 г. (100% от всички приходи, генериирани от Групата през 2015).

През 2016 г. ВГЕ-1 ЕООД и двете дъщерни предприятия Еко Ветро Енерджи ЕООД и Шабла Енерджи ЕООД са подали съдебен иск срещу Енерго-Про Мрежи АД. Според решението на съда, делата са спечелени от трите компании и Енерго-Про Мрежи АД трябва да плати на Групата сумата от 481 хиляди лева, която представлява временна такса достъп до електрическата мрежа, лихва за забавено плащане и правни лихви за забавено плащане, считано от датата на подаване на иска до окончателното му плащане. Сумата се представя като други приходи в отчета за всеобхватния доход.

Приходите, генериирани от Групата, са от вътрешния пазар. Групата не участва в търговия на външни пазари.

Електроенергията, която се използва за захранване на вятърните турбини също се купува на вътрешния пазар от Енерго-Про Продажби АД.

ВГЕ-1 ЕООД**Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента**

През 2016 г. няма сключени големи сделки или такива от съществено значение за дейността на Групата.

Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

В таблицата по-долу е представена общата сума на сделките, които са сключени със свързани лица през 2016 и 2015 г., и крайните салда със свързани лица към края на финансовата година:

Свързано лице	Заеми, получени от свързано лице		Разходи за лихви	Суми, дължими на свързано лице	Вид на сделката
	през годината	хил. лв.		хил. лв.	
Юнит Инвестмънт Н.В.	239	-	152	4,862	Заеми, получени от компания - майка
2016	239	-	152	4,862	
Юнит Инвестмънт Н.В.	645	-	155	4,471	Заеми, получени от компания - майка
2015	645	-	155	4,471	

Движение по заемите, получени от свързани лица

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
В началото на периода	4,471	3,671
Получени заеми	239	645
Начислени лихви	152	155
В края на периода	4,862	4,471

Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

ВГЕ-1, компанията майка, е подало искова молба срещу „Енерго-Про Мрежи АД“ с ЕИК 104518621, регистрирана в съда на 29 март 2016 г. С исковата молба ВГЕ-1 претендира осъждане на ответника да заплати:

- а) Сума в размер на 131 561,42 лв. (сто тридесет и една хиляди петстотин шестдесет и един лева и четиридесет и две стотинки) на основание чл. 55 от Закона за задълженията и договорите (неоснователно обогатяване), представляваща временна цена за достъп до електроразпределителната мрежа, заплатена от Дружеството на „Енерго-Про Мрежи АД“ по отмененото Решение № Ц-33/14.09.2012 г. на ДКЕВР, през периода 18 септември 2012 г. – 30 юни 2013 г.; както и
- б) Сума в размер на 32 806,55 (тридесет и две хиляди осемстотин и шест лева и петдесет и пет стотинки) представляващи лихви за забава на „Енерго-Про Мрежи“ АД да възстанови сумата от 131 561,42 лева, начислени върху тази сума към датата на подаване на исковата молба; както и
- в) Законна лихва за забава върху посочената сума от датата на подаване на исковата молба до окончателното й заплащане.

ВГЕ-1 ЕООД

Съгласно решение на съда № 957 от 28.12.2016 г. делото е спечелено от ВГЕ-1 ЕООД.

Дъщерното дружество Шабла Енерджи ЕООД е подало искова молба срещу „Енерго-Про Мрежи АД“ с ЕИК 104518621, регистрирана в съда на 1 юни 2016 г. С исковата молба Шабла Енерджи ЕООД претендира осъждане на ответника да заплати:

- а) Сума в размер на 130 479,82 лв. (сто и тридесет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и осемдесет и две стотинки) на основание чл. 55 от Закона за задълженията и договорите (неоснователно обогатяване), представляваща временна цена за достъп до електроразпределителната мрежа, заплатена от Дружеството на „Енерго-Про Мрежи АД“ по отмененото Решение № Ц-33/14.09.2012 г. на ДКЕВР, през периода 18 септември 2012 г. – 30 юни 2013 г.; както и
- б) Сума в размер на 34 858,82 (тридесет и четири хиляди осемстотин петдесет и осем лева и осемдесет и две стотинки) представляващи лихви за забава на „Енерго-Про Мрежи АД да възстанови сумата от 130 479,82 лева, начислени върху тази сума към датата на подаване на исковата молба; както и
- в) Законна лихва за забава върху посочената сума от датата на подаване на исковата молба до окончателното й заплащане

Съгласно решение на съда от 03.10.2016 г. делото е спечелено от Шабла Енерджи ЕООД.

Дъщерното дружество Еко Ветро Енерджи ЕООД е подало искова молба срещу „Енерго-Про Мрежи АД“ с ЕИК 104518621, регистрирана в съда на 1 юни 2016 г. С исковата молба Еко Ветро Енерджи ЕООД претендира осъждане на ответника да заплати:

- а) Сума в размер на 125 944 лв. (сто двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева) на основание чл. 55 от Закона за задълженията и договорите (неоснователно обогатяване), представляваща временна цена за достъп до електроразпределителната мрежа, заплатена от Дружеството на „Енерго-Про Мрежи АД“ по отмененото Решение № Ц-33/14.09.2012 г. на ДКЕВР, през периода 18 септември 2012 г. – 30 юни 2013 г.; както и
- б) Сума в размер на 33 647,02 (тридесет и три хиляди шестстотин четиридесет и седем лева и две стотинки) представляващи лихви за забава на „Енерго-Про Мрежи АД да възстанови сумата от 125 944 лева, начислени върху тази сума към датата на подаване на исковата молба; както и
- в) Законна лихва за забава върху посочената сума от датата на подаване на исковата молба до окончателното й заплащане

Съгласно решение на съда от 13.10.2016 г. делото е спечелено от Еко Ветро Енерджи ЕООД.

Информация за сделки, водени извънбалансово

Няма сделки, водени извънбалансово, за годините, приключващи на 31 декември 2016 г. и 2015 г.

Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Преките инвестиции в дъщерни дружества към 31 декември 2016 г. включват 100 % от дяловете на Шабла Енерджи ЕООД, Еко Ветро Енерджи ЕООД и ВГЕ-2 ЕООД. Дяловете на Еко Ветро Енерджи ЕООД и Шабла Енерджи ЕООД са придобити на 7 юни 2010 г., а дяловете на ВГЕ-2 ЕООД – на 11 август 2011 г. Записаният капитал на Еко Ветро Енерджи ЕООД и Шабла Енерджи ЕООД е 5 хил. лв. всеки, а на ВГЕ-2 ЕООД – 10 лв.

Няма инвестиции извън групата на ВГЕ-1. Придобиването на инвестициите е финансирано със заем, получен от дружеството майка на ВГЕ-1.

ВГЕ-1 ЕООД

Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

На Групата е предоставлен заем от компанията майка (Юнит Инвестмънтс Н.В.). Основните условията по този заем са обобщени по-долу:

- Първоначална стойност на заема – 1,500 хил. евро, а съгласно анекс от 16 август 2010 г. лимитът е определен на 3,650 хил. евро и 450 хил. щатски долара. Съгласно анекс от 16 декември 2010 г. лимитът е променен на 3,650 хил. евро
- Цел – финансиране покупка на ветрогенератор
- Срок – 3 години след началната дата на договора, която е 2 август 2010 г.; предоговорен до 2 август 2017 г.
- Договорена лихва – 4% годишно над тримесечния EURIBOR за съответния период за депозитите в евро; плащането (главница и лихва) ще се извършва на датата на падежа (лихви се начисляват за всеки тримесечен период).

Групата е рефинансирала заема, предоставлен от Банк Позитив Креди ве Калкънма Банкасъ А.С., в Демир Ханл Банк (Холандия) Н.В. през месец юни 2014 г. Основните условия по този договор са обобщени по-долу:

Общ заем, Специални Условия на Договора за паричен заем от 2 юни 2014 г.:

Общият лимит на заема е до 10,000 хил. евро, като средствата са разпределени поравно между ВГЕ 1 ЕООД, Еко Ветро Енерджи ЕООД и Шабла Енерджи ЕООД. Всяко едно от трите дружества е кредитополучател, дължник, съдълъжник и взаимен гарант по договора за кредит, като всеки един от кредитополучателите ще отговаря солидарно заедно с всички останали кредитополучатели за всички непогасени суми. Във всички случаи кредитополучател ще отговаря като съдълъжник и взаимен гарант на останалите кредитополучатели за суми до 11,000 хил. евро.

- Първоначален размер на заема – 10,000 хил. евро
- Цел – рефинансиране на заема от Банк Позитиф
- Падеж – 1 юли 2024 г.
- Договорена лихва – 5% годишно плюс тримесечния юрибор;
- Гаранти – компанията майки – Юнит Инвестмънт Н.В., Холандия, която издава гаранция в размер на 2,000 хил. евро

Залози

Съгласно договор за залог на вземания Групата учредява залог върху вземания на парични средства по договор за покупко-продажба на електрическа енергия с Енерго Про Продажби АД, както и по всеки друг договор, който ще бъде склучен от Групата при упражняване на търговската ѝ дейност по време на срока на договора за кредит. Съгласно договора за залог Групата е задължена да получава постъпления от плащания по заложените вземания по банкова сметка, открита в Уникредит Булбанк АД.

Като обезпечение за своевременното погасяване на задълженията към банката са заложени дружествените дялове на ВГЕ-1 ЕООД, Еко Ветро Енерджи ЕООД и Шабла Енерджи ЕООД. Групата учредява в полза на банката и залог на своето търговско предприятие, като съвкупност от активи, права, задължения и фактически отношения.

На 1 септември 2010 г. Групата сключва договор за доставка, проектиране и изработване на вятърни турбини с „Вестас Консорциум“, като Групата залага в полза на банката всички права и вземания, произтичащи от този договор. Съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти от 25 юни 2014 г. Групата ипотекира в полза на банката своите дълготрайни материални активи.

ВГЕ-1 ЕООД

Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

Групата няма предоставени заеми.

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Не е приложимо за Групата.

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Ръководството има разумни основания да смята, че Групата ще разполага с достатъчно финансиране да продължи да функционира като действащо предприятие в близко бъдеще и ще разполага с достатъчно парични средства и капацитет за генериране на парични средства, за да обслужва дълговете си и да покрие задълженията си, когато те станат изискуеми през 2017 г. Собственикът на Групата потвърждава, че ще осигури подкрепа на Дружеството така че то да разполага с необходимите средства и да посреща задължения си, когато те са дължими.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Групата е изпълнила своите инвестиционни намерения и в момента няма планове за разрастване.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Няма настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Групата.

Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Процесът на отчитане включва следните контроли:

- Всички материални баланси към края на отчетния период се съгласуват и потвърждават между счетоводния софтуер и съответните документи;
- Задълженията и вземанията се потвърждават от съответните търговски контрагенти;
- Задълженията по заеми се потвърждават от съответните кредитори;
- На месечна база се извършва инвентаризация на дълготрайните активи;
- Балансите на банковите сметки и балансите на касата се потвърждават чрез физическо броене;
- Финансовите отчети минават три нива на преглед при изготвянето им и след това също преглеждат и потвърждават от вътрешния контролер на Групата;
- Изготвят се тримесечни отчети, които се подават в КФН. Те се одобряват от мениджъра на Групата.

Групата също изпълнява и изискването да изготвя и подава тримесечни отчети в Комисията за Финансов Надзор, които минават през същите контролни процеси като финансовите отчети.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Няма промени в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

ВГЕ-1 ЕООД

Възнаграждение на ключов управленски персонал

През 2016 г. и 2015 г. няма възнаграждения на ключов управленски персонал, които да са за сметка на Групата.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Данни за управителите за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Управителите на Групата към 31 декември 2016 г. са Джем Ширин и Ерхан Озил. Техните контакти са следните:

Джем Ширин

Адрес: Ниспетие Кад. Акмеркез Е-3 Блок Кат:3, Етилер, Бешикташ 30340 Истанбул, Турция

Телефонен номер: +90 212 319 19 00

Ерхан Озил

Адрес: Ниспетие Кад. Акмеркез Е-3 Блок Кат:3, Етилер, Бешикташ 30340 Истанбул, Турция

Телефонен номер: +90 212 319 19 00

Джем Ширин
Управител



Erhan Ozil
Управител

ВГЕ-1 ЕООД
9 март 2017 г.
София, България

ВГЕ-1 ЕООД

Декларация

Аз, доподписаният Джем Ширин, в качеството ми на управител на ВГЕ 1 ЕООД,

Декларирам, че доколкото ми е известно:

- 1) Консолидираният финансов отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Групата;
- 2) Консолидираният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Групата, както и състоянието на Групата, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена.

Дата: 09.03.2017 г.

Подпись
Джем Ширин

VGE-1 LTD
София
BULGARIA

x

ВГЕ-1 ЕООД

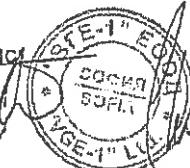
Декларация

Аз, долуподписаният Ерхан Озил, в качеството ми на управител на ВГЕ 1 ЕООД,

Декларирам, че доколкото ми е известно:

- 1) Консолидираният финансов отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Групата;
- 2) Консолидираният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Групата, както и състоянието на Групата, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена.

Дата: 09.03.2017 г.

Подпись
Ерхан Озил


ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
по чл. 100 н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните,

Джем Ширим, с паспорт № EM993276, издаден от Белгия на 28.05.2015 и

Ерхан Озил, с паспорт № U02275496, издаден от Турция на 27.05.2011,

в качеството си на Управители на ВГЕ-1 ЕООД, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. Патриарх Евтимий № 19 Б, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 201106713, и неговите дъщерни дружества ("Групата"),

ДЕКЛАРИРАМЕ:

Групата спазва Националния кодекс за Корпоративно управление и се ръководи от принципите на доброто корпоративно управление.

В Групата функционира система за вътрешен контрол, която обезпечава съхраняването и опазването на активите, правилното записване и осчетоводяване на сделките и ефективното и ефикасно постигане на целите на Групата, както и спазване на изискванията на законодателството и политиката на мениджмънта. Мениджмънът който е отговорен за постигането на целите и задачите, поставени пред организацията отговаря и за създаването, поддържането и мониторинга на системата за вътрешен контрол, което спомага да се обезпечи постигането на определените цели и задачи.

Процесът на отчитане включва следните контроли:

- Всички материални баланси към края на отчетния период се съгласуват и потвърждават между счетоводния софтуер и съответните документи;
- Задълженията и вземанията се потвърждават от съответните търговски контрагенти;
- Задълженията по заеми се потвърждават от съответните кредитори;
- На месечна база се извършва инвентаризация на дълготрайните активи;
- Балансите на банковите сметки и балансите на касата се потвърждават, включително чрез физическо броене;
- Финансовите отчети минават три нива на преглед при изготвянето им и след това също се преглеждат и потвърждават от финансия контролър на Групата;
- Изготвят се тримесечни отчети, които се подават в КФН. Те се одобряват от мениджъра на дружествата от Групата.

Групата също изпълнява и изискването да изготвя и подава тримесечни отчети в Комисията за Финансов Надзор, които минават през същите контролни процеси като финансовите отчети.

Ръководството осъществява предварителен контрол за законосъобразност върху цялата дейност на предприятията от Групата. Оторизирането и одобряването на сделките е делегирано на конкретни лица.

Сделките са правилно документирани като документацията се съхранява съобразно изискванията на приложимото законодателство.

Управлението на риска е част от вътрешната система за контрол и по-точно от системата на предварителния контрол. Целта на управлението на риска е да установи рисковете, които заплашват постигането на целите на Групата, да оцени тези рискове, и да предотврати критичните рискове. Управляващият орган е отговорен за оценката на риска и вътрешните процедури по контрол.

С оглед тази преценка се проверява и оценява функционирането на следните видове контрол:

1. Организационен в рамките на управляващия орган - наличие на вътрешен акт, определящ и разпределящ отговорностите и идентифициращ отчитането на всички аспекти по отношение на предварителния контрол.
2. Аритметичен - проверка на аритметичната точност на количествата и сумите във връзка със счетоводното отчитане на операциите.

3. Административен надзор - осъществяване на наблюдение от страна на отговорни лица върху обичайни сделки и тяхното записване.
4. Управленски контрол - осъществяване на специални процедури за контрол, упражняван от ръководството на Групата извън всекидневната дейност.
5. Контрол по разрешаване и одобряване - даване на разрешение и одобрение от отговорните в рамките на Групата лица за поемане на задължения и/или извършване на разходи;
6. Контрол по подбор на персонала - наличие на процедури, осигуряващи съответствие между компетентностите на персонала и неговите отговорности.

При оценката на риска Управляващият орган следва да вземе предвид:

- Рисковете, които съществуват в неговата област на действие;
- Възможните последствия и общия ефект при реализация на рисковете;
- Ефективни методи за оценка и идентифициране на възможни рискове;
- Вътрешни процедури по контрол за превенция и управление на риска;
- Алтернативни действия, в случай на реализация на рискове.

Управлението на риска при дейностите на управляващия орган и регионалните отдели се осъществява чрез:

- Годишна работна среща относно риска
- Ограничаване на рисковете посредством система за вътрешен контрол
- Контрол върху риска и продължителен мониторинг върху изпълнението на ограничаващи риска мерки

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 10 ОТ ДИРЕКТИВА 2004/25/ЕО

Значими преки или косвени участия в основния капитал

Собственик	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (лв.)
Юнит Инвестмънт НВ, Холандия	100%	10	1,00

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка на ВГЕ-1 е Юнит Инвестмънтс СА, Люксембург.

Притежатели на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

Не е приложимо за Групата.

Всички ограничения върху правата на глас

Няма ограничения върху правата на глас на управителите на Групата.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на управителите и внасянето на изменения в дружествения договор

Съгласно учредителния акт на дружествата от Групата, всяко дееспособно физическо лице и всяко юридическо лице може да бъде управител. Няма други съществени правила относно назначаването или смяната на управителите, които да фигурират в дружествения договор.

Правомощията на управителите, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

В учредителния акт на дружествата от Групата не са предвидени правомощията на управителите във връзка с увеличаване на дялове на дружествата.

Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

Съгласно действащия Търговски закон в Република България, към 31 декември 2016 г. ВГЕ-1 ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на 6 април 2010 г. Адресът на управление се намира в гр. София, бул. Патриарх Евтимий № 19 Б. Едноличният собственик на Дружеството е Юнит Инвестмънт Н.В., Холандия, а крайната компания-майка е Юнит Инвестмънтс С.А. Люксембург. Вписаните управители на Дружеството към 31 декември 2016 г. са Джем Ширин, Ерхан Озил и Ахмет Синан Калпакчолу. Дружеството може да се управлява и представлява от всеки двама от тримата управители действащи заедно.

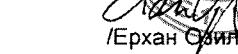
Дата: 09.03.2017 г.

Подпись:


/Джем Ширин/

VGE-1 Ltd.
София
България

Подпись:


/Ерхан Озил/

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
31 ДЕКЕМВРИ 2016

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на "ВГЕ 1" ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на "ВГЕ 1" ЕООД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 и консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2016 и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Управителите на Групата („Ръководството“) носят отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изгответи от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във консолидирания финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка,

разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- Получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамката на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет.
- Ние сме отговорни за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Носим изключителна отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени на 29 ноември 2016. Тези

процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изгoten консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- Докладът за дейността е изгoten в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изгoten консолидираният финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100н, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100н, ал. 10 във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури при нашия одит и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/EО на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Делойт Одит ООД



Момчил Чергански
Пълномощник на управителя Силвия Пенева
Регистриран одитор



гр. София
28 април 2017

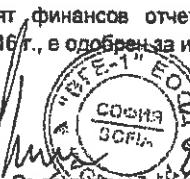
ВГЕ-1 ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Бележки	2016 хил. лв.	2015 хил. лв.
Приходи от продажба на електрическа енергия	5.1	3,486	3,425
Други приходи	5.1	481	-
Приходи		3,967	3,425
Разходи за материали	5.2	(534)	(542)
Разходи за външни услуги	5.3	(731)	(803)
Разходи за персонала	5.4	(42)	(41)
Разходи за амортизация	7	(841)	(840)
Други разходи	5.5	(177)	(67)
Разходи		(2,325)	(2,293)
Оперативна печалба		1,642	1,132
Финансови приходи		-	-
Финансови разходи		(1,051)	(1,132)
Финансови приходи / (разходи), нетно	5.6	(1,051)	(1,132)
Печалба преди данъци		591	-
Разход за данък върху доходите	6	(81)	(43)
Печалба/(загуба) за годината		510	(43)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		510	(43)

Консолидираният финансов отчет на стр. 1-34 на ВГЕ-1 ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване от Управителите на 9 март 2017 г.

Управител:
/Джем Ширин/



Управител:
/Ерхан Озил/

Съставители: Ърхан и Янг България ЕООД:
/Найден Костадинов, Съдружник, Ърхан и Янг България ЕООД/



Момчил Чергански
Регистриран одитор

Дата: 28.04.2017



Бележките на стр. 5-34 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ВГЕ-1 ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2016 г.

		31 декември 2016	31 декември 2015
	Бележки	хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	15,926	16,767
Положителна репутация	8	69	69
Отсрочени данъчни активи	6	148	185
		<u>18,141</u>	<u>17,021</u>
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10	727	141
Парични средства и парични еквиваленти	11	1,835	2,078
		<u>2,563</u>	<u>2,219</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>18,704</u>	<u>19,240</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12	-	-
Натрупана загуба		<u>(2,394)</u>	<u>(2,904)</u>
Общо собствен капитал		<u>(2,394)</u>	<u>(2,904)</u>
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	9	14,493	15,696
Задължения по получени заеми от свързани лица	9, 15	-	4,471
Провизии	13	120	111
		<u>14,613</u>	<u>20,278</u>
Текущи пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	9	1,203	1,545
Задължения по получени заеми от свързани лица	9, 15	4,862	-
Търговски и други задължения	14	404	310
Провизии	13	9	9
Задължения за корпоративен данък		7	2
		<u>6,485</u>	<u>1,866</u>
Общо пасиви		<u>21,098</u>	<u>22,144</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>18,704</u>	<u>19,240</u>

Консолидираният финансов отчет на стр. 1-34 на ВГЕ-1 ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване от Управителите на 9 март 2017 г.

Управител:
/Джем Ширин/
Съставител: Йордан Костадинов, Съдружник, Йорнот Йанг България ЕООД

Момчил Чергански
Регистриран одитор
Дата: 28.04.2017

Бележките на стр. 5-34 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ВГЕ-1 ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Бележки	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2015 г.	-	(2,861)	(2,861)
Загуба за годината	-	(43)	(43)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(43)	(43)
На 31 декември 2015 г.	-	(2,904)	(2,904)
Печалба за годината	-	510	510
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	510	510
На 31 декември 2016 г.	12	(2,394)	(2,394)

Консолидираният финансов отчет на стр. 1-34 на ВГЕ-1 ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване от Управителите на 9 март 2017 г.

Управител:
/Джем Ширин/

Момчил Чергански
Регистриран одитор

Дата: 28.04.2017

Бележките на стр. 5-34 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.



ВГЕ-1 ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Бележки	2016 хил. лв.	2015 хил. лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		3,551	4,687
Постъпления от присъдени вземания		359	-
Плащания към доставчици		(1,295)	(2,441)
Платен корпоративен данък		(37)	(8)
Платен ДДС		(432)	(407)
Плащания, свързани с персонала		(48)	(47)
Плащания на данъци		(153)	(51)
Други парични потоци за оперативна дейност		-	(6)
Блокирани парични средства		185	(23)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		2,110	1,704
Инвестиционна дейност			
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		-	-
Финансова дейност			
Получени заеми		9,15	239
Платени лихви		9	(857)
Платени главници по заеми		9	(1,574)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		(2,192)	(1,755)
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		(82)	(51)
Нетни валутно-курсови разлики		(5)	(2)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	11	99	152
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	11	12	99

Консолидираният финансов отчет на стр. 1-34 на ВГЕ-1 ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване от Управлятелите на 9 март 2017 г.

Управлятел:
 /Джем Ширин/

Управлятел:
 /Ерхан Озил/

Момчил Чергански
 Регистриран одитор

Дата: 28.04.2017

Бележките на стр. 5-34 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.



ВГЕ-1 ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

1. Корпоративна информация

Консолидираният финансов отчет на ВГЕ-1 ЕООД и неговите дъщерни дружества (Групата) за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване от Управителите на 9 март 2017 г.

Финансовият отчет подлежи на одобрение от едноличния собственик на Групата, Юнит Инвестмънт Н.В., Холандия (Юнит).

ВГЕ-1 ЕООД (ВГЕ или Дружеството) е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано и установено в България, със седалище и адрес на управление бул. Патриарх Евтимий 19 Б, София 1142, България. Записаният основен капитал на Дружеството е 10 лева, изцяло платен и разпределен в 10 дяла с номинална стойност 1 лев всеки.

Дружеството е основано на 6 април 2010 г. във Варна, България. На 7 юни 2010 г. Дружеството е преобразувано от дружество с ограничена отговорност (ООД) в еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД). На същата дата Дружеството става едноличен собственик на капитала на две български дружества със седалище във Варна – Шабла Енерджи ЕООД (Шабла) и Еко Ветро Енерджи ЕООД (ЕВЕ). На 2 август 2010 г. Дружеството е придобито от Юнит. През октомври 2010 г., Дружеството и неговите дъщерни дружества преместват седалището си и адреса на управление в София, бул. Патриарх Евтимий 19 Б. През август 2011 г. Дружеството придобива дяловете на друго местно дружество – ВГЕ-2 ЕООД. Към 31 декември 2016 г., крайното дружество майка е Юнит Инвестмънтс С.А. Спф - акционерно дружество, регистрирано и съществуващо съгласно законите на Люксембург, с адрес на управление ул. Йозеф Хакин 1, Л-1746, Люксембург.

Групата се представлява и управлява от управителите Джем Ширин, Ерхан Озил и Ахмет Синан Калпакчюлу и упълномощените представители Озгюр Дундар и Алкън Яман.

Основната дейност на Групата е организация, управление и експлоатация на вятърни електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници.

През 2010 г. ВГЕ-1, ЕВЕ и Шабла склучват договори с Енерго-Про Продажби АД за снабдяване с електрическа енергия. През 2015 г. и 2016 г. Групата продължава да продава електроенергия на база на склучените договори.

Към 31 декември 2016 и 2015 г. Групата има един служител.

Дъщерни дружества на ВГЕ-1 ЕООД

Шабла Енерджи ЕООД

Шабла Енерджи ЕООД (Шабла) е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано и установено в България, със седалище и адрес на управление бул. Патриарх Евтимий 19 Б, София 1142, България. Записаният основен капитал на Дружеството е 5 хиляди лева, изцяло платен и разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

Шабла е основано на 27 октомври 2008 г. във Варна, България. На 7 юни 2010 г. Дружеството е придобито от ВГЕ-1 и на същата дата е преобразувано от дружество с ограничена отговорност (ООД) в еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД).

Шабла се представлява и управлява от управителите Джем Ширин, Ерхан Озил и Ахмет Синан Калпакчюлу и упълномощените представители Озгюр Дундар и Алкън Яман.

Основната дейност на Дружеството е организация, управление и експлоатация на вятърни електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници.

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. Шабла няма служители.

Еко Ветро Енерджи ЕООД

Еко Ветро Енерджи ЕООД (ЕВЕ) е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано и установено в България, със седалище и адрес на управление бул. Патриарх Евтимий 19 Б, София 1142, България. Записаният основен капитал на Дружеството е 5 хиляди лева, изцяло платен и разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

Дружеството е основано на 24 октомври 2008 г. във Варна, България като дружество с ограничена отговорност (ООД). На 7 юни 2010 г. Дружеството е придобито от ВГЕ-1. На същата дата ЕВЕ е преобразувано от дружество с ограничена отговорност (ООД) в еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД).

ВГЕ-1 ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

1. Корпоративна информация (продължение)

Дъщерни дружества на ВГЕ-1 ЕООД (продължение)

Еко Ветро Енерджи ЕООД (продължение)

ЕВЕ се представлява и управлява от управителите Джем Ширин, Ерхан Озил и Ахмет Синан Калпакчюлу и упълномощените представители Озгюр Дундар и Алкън Яман.

Основната дейност на ЕВЕ е организация, управление и експлоатация на вятърни електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници.

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. ЕВЕ няма служители.

ВГЕ-2 ЕООД

ВГЕ-2 ЕООД (ВГЕ-2) е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано и установено в България, със седалище и адрес на управление бул. Патриарх Евтимий 19 Б, София 1000, България. Записаният основен капитал на Дружеството е 10 лева, изцяло платен и разпределен в 10 дяла с номинална стойност 1 лев всеки.

Дружеството е основано на 10 май 2010 г. във Варна, България от двама партньори, Ивайло Димитров и Станислав Гочев като дружество с ограничена отговорност (ООД). На 5 август 2011 г. те сключват Рамково споразумение за покупко-продажба на дялове с ВГЕ-1 ЕООД. Крайното споразумение е подписано на 11 август 2011 г. и Дружеството е преобразувано от дружество с ограничена отговорност (ООД) в еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД). През август 2011 г. ВГЕ-2 премества седалището и адреса си на управление на бул. Патриарх Евтимий 19 Б, София.

ВГЕ-2 се представлява и управлява от управителите Джем Ширин, Ерхан Озил и Ахмет Синан Калпакчюлу и упълномощените представители Озгюр Дундар и Алкън Яман.

През 2016 г. и 2015 г. ВГЕ-2 няма дейност.

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. ВГЕ-2 няма наети служители.

2.1. База за изготвяне

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Консолидираният финансов отчет е представен в български лева (лв.) и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Извявление за съответствие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база „Международни счетоводни стандарти (МСС), приети от ЕС“, регламентирана със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Консолидираният финансов отчет включва индивидуалните финансови отчети на ВГЕ и дъщерните му дружества към 31 декември 2016 г. Дружествата от Групата са изготвили индивидуални финансови отчети, които ще бъдат публикувани в Търговския регистър в съответствие с българското законодателство.

Консолидираната финансова информация, включително и тази за дъщерните дружества, е изготвена чрез прилагане на еднакви счетоводни политики за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Действащо предприятие

Ръководството е направило следното за да оцени способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие: прогнози и анализи на очакваните бъдещи приходи и печалби; анализ на текущите и бъдещите парични потоци; оценка на заемите във връзка с финансовите споразумения и предвидените финансови ангажименти; оценка на способността на Групата да плаща лихви и когато е възможно погасяване на заеми с допълнителни средства. Въз основа на горепосочените оценки Ръководството счита, че Групата е в състояние да продължи да съществува като действащо предприятие.

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.1. База за изготвяне (продължение)

Действащо предприятие (продължение)

Бъдещата дейност на Групата е пряко зависима от бизнес средата, както и от осигуреното финансиране от вече съществуващи и бъдещи собственици. Ако бизнес рисът бъде подценен и дейността на Групата бъде затруднена или възпрепятствана и активите бъдат продадени, следва да бъдат направени корекции: да се намали отчетната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност; да се начислят потенциални задължения; да се рекласифицират дългосрочните активи и пасиви в краткосрочни. Вземайки предвид очакваните парични потоци, Ръководството на Групата счита, че консолидираният финансов отчет следва да бъде изгoten съгласно принципа на действащото предприятие.

Ръководството отбелязва следните обстоятелства, които може да окажат ефект върху дейността / финансовото състояние на Групата:

Търговско представяне

Към 31 декември 2016 г., Групата отчита отрицателен собствен капитал в размер на 2,394 хил. лв. (2015 г.: отрицателен собствен капитал в размер на 2,904 хил. лв.). Нетната печалба за годината е 510 хил. лв. (2015 г.: нетна загуба 43 хил. лв.).

Ръководството има основателни очаквания, че Групата ще разполага с достатъчно средства да продължи да функционира като действащо предприятие и ще разполага с достатъчно парични средства и капацитет за генериране на парични средства, за да обслужва дълговете си и да покрие задълженията си, когато те станат изискуеми през 2017 г. В допълнение писмо за подкрепа с дата 9 март 2017 г. е предоставено от Юнит Инвестмънт Н.В. Собственикът на Групата потвърждава, че ще осигури подкрепа на Групата, така че тя да разполага с необходимите средства и да посреща задълженията си, когато те са дължими.

2.2. База за консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на ВГЕ и неговите дъщерни дружества, изготвени към 31 декември 2016 и 2015 г.

Дъщерните дружества се консолидират напълно от датата на придобиване, представляваща датата, на която Групата придобива контрол, и продължават да се консолидират до датата, когато този контрол престане да съществува. Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят, като се прилагат последователни счетоводни политики. Всички вътрешногрупови салда, операции, както и нереализирани печалби и загуби, които са резултат от вътрешногрупови сделки се елиминират изцяло.

Промяната в участиято в собствеността на дъщерно дружество, без загуба на контрол, се отчита счетоводно като изменение в собствения капитал. Ако Групата загуби контрол върху дадено дъщерно дружество, тя:

- Отписва активите (включително репутацията) и пасивите на дъщерното дружество
- Отписва балансовата стойност на неконтролиращото участие
- Отписва кумулативните разлики от превръщане в друга валута, отразени в собствения капитал
- Признава справедливата стойност на полученото възнаграждение
- Признава справедливата стойност на каквато и да било запазена инвестиция
- Признава всеки излишък или дефицит в печалбата или загубата
- Рекласифицира дела на компанията майка в компонентите, по-рано признати в друг всеобхватен доход, в печалбата или загубата, или натрупаната неразпределена печалба или загуба, както е по-подходящо.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики

Бизнес комбинации и репутация

Бизнес комбинациите се отчитат счетоводно като се прилага метода на покупката. Цената на придобиване се определя като общата стойност на преведеното възнаграждение, оценено по справедлива стойност на датата на придобиване, и сумата на неконтролиращото участие в придобиваното предприятие. За всяка бизнес комбинация придобиващото предприятие оценява неконтролиращото участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност или по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Разходите по придобиването се отчитат като текущ разход.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Бизнес комбинации и репутация (продължение)

Когато Групата придобива бизнес, тя оценява поеманите финансови активи и пасиви в съответствие с договорните условия, икономическите обстоятелства и съответните условия на датата на придобиване.

Условно възнаграждение, подлежащо на прехвърляне от придобиващата страна, ако е възможно да бъде надеждно оценено, се признава по справедлива стойност. Последващи промени в справедливата стойност на условното възнаграждение, считано за актив или пасив, ще бъдат признавани в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване или в печалбата и загубата или като промяна в другия всеобхватен доход*. Ако условното възнаграждение бъде класифицирано като собствен капитал, то няма да бъде преоценявано. Последващо уреждане се признава в собствения капитал. В случаите, в които условното възнаграждение не попада в обхвата на МСС 39, то се оценява в съответствие с подходящ МСФО.

Репутацията първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява превишението на общото преведено възнаграждение и сумата призната за неконтролиращо участие над придобитите разграничими нетни активи или пости пасиви. Ако възнаграждението е по-ниско от справедливата стойност на нетните активи на придобитото дъщерно дружество, разликата се признава в печалбата или загубата.

След първоначалното признаване, репутацията се оценява по първоначална стойност, намалена с натрупани загуби от обезценка, ако има такива. За целите на тестовете за обезценка, от датата на придобиването, репутацията се разпределя върху всеки обект, генериращ парични потоци на Групата, който се очаква да извлече ползи от комбинацията, независимо от това дали към тези обекти се приписват други активи или пасиви на придобиваното предприятие.

Когато репутацията формира част от обект, генериращ парични потоци, и част от дейността в този обект бъде освободена, свързаната с освободената дейност репутация се включва в балансовата й стойност при определяне на печалбата или загубата от освобождаването на дейността. Освободената при такива обстоятелства репутация се оценява въз основа на относителните стойности на освободената дейност и частта от запазения обект, генериращ парични потоци.

Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционална валута и валута на представяне на Групата. Сделките в чуждестранна валута се отразяват първоначално във функционална валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционална валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Групата и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това дали е направено плащане. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажба на електрическа енергия

Основната дейност на Групата включва производството и продажбата на електрическа енергия на Енерго-Про Продажби АД. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение за продаденото електричество, като се изключат косвени данъци (ДДС), отстъпки и работи. Продажбата на електрическа енергия се признава, когато са изпълнени следните условия:

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Продажба на електрическа енергия (продължение)

- Групата е прехвърлила на купувача значителните рискове и ползи от собствеността върху произведената електроенергия;
- Групата не запазва нито продължаващо участие в управлението до степен, асоциирана с притежаване на стоките, нито ефективен контрол върху продаваните стоки;
- Сумата на приходите може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката да се влеят в Групата;
- Разходите, които са направени или ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно оценени.

Приходи от лихви

Приход се признава, когато лихвите се начислят (като се използва метода на ефективния лихвен процент – ЕЛП, нормата, която най-точно дисконтира очакваните бъдещи плащания или постъпления през очаквания полезен живот на финансия инструмент или по-кратък период, както е уместно, към нетната балансова стойност на финансия актив или пасив). Приходът от лихви се включва като финансов приход в отчета за всеобхватния доход.

Данъци

Текущ данък върху доходите

Данъчните активи и пасиви за текущия период се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Текущ данък свързан с елементи признати директно в собствения капитал се признава в собствения капитал, а не в отчета за всеобхватния доход. Ставката на данъка върху доходите за 2016 г. е 10%. През 2017 г. приетата данъчна ставка също е 10 %.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики с изключение на:

- ▶ случайте в които отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката;
- ▶ облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Групата е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби с изключение на:

- ▶ случайте в които отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката;
- ▶ намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Групата извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Групата компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят към данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган на едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ▶ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно;
- ▶ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, в случай че има такива.

Земята също се оценява по цена на придобиване, а не по справедлива стойност.

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се признават по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително вносните мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по въвеждане на актива в състояние, годно за употреба по предназначение. Всички последващи разходи, свързани с отделни имоти, машини и съоръжения като ремонт и поддръжка, се признават за текущи през периода, в който са направени. Когато може да бъде доказано, че последващите разходи водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначално оценената ефективност от използването на актива, същите се прибавят към стойността му.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми на основните групи имоти, машини и съоръжения, са както следва:

Годишни амортизационни норми	
Компютърно оборудване	50%
Автомобили	25%
Машини и съоръжения (Електрически ветрогенератори)	4%
Земя	Не се амортизира

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, в годината, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако е необходимо, последните се променят.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Групата оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В такива случаи или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Групата определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генериирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност. При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци. Загубите от обезценка на продължаващи дейности се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, като заеми и вземания, като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Групата определя класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансения актив.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Групата се е ангажирана да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Групата включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Търговски и други вземания

След първоначално признаване последващото им оценяване се извършва по амортизирана стойност, намалена с провизии за обезценка. Загубите от обезценка се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови разходи - за заеми и в стойността на продажбите или други оперативни разходи - за вземанията.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства по банкови сметки и парични средства в брой и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко. За целите на отчета за паричните потоци паричните средства не включват блокираните такива.

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Класификация на текущи и нетекущи

Групата представя активите в отчета за финансовото състояние като ги класифицира като текущи и нетекущи. Актив се класифицира като текущ, когато:

- се очаква активът да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл
- активът е държан предимно с търговска цел
- се очаква активът да бъде реализиран в срок от 12 месеца след отчетния период, или
- активът е под формата на парични средства или парични еквиваленти, освен ако няма ограничение за това да бъде разменян или употребяван за уреждане на пасив за срок от поне 12 месеца след отчетния период.

Всички останали активи се класифицират като нетекущи активи.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Групата прави преценка, дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или група от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива (събитие за понесена загуба) и това събитие оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени.

Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че дълъгнци или група от дълъгнци изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници или има вероятност да бъдат обявени в неплатежоспособност или да предприемат финансова реорганизация или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на дълъгнците.

Относно търговските и други вземания, Групата първо оценява дали има обективно доказателство, че вземанията може да не бъдат събрани. Ако такова обективно доказателство съществува, търговските и други вземания се обезценяват до тяхната възстановима стойност, като разликата представлява загуба от обезценка. Балансовата стойност на търговските и други вземания се намалява чрез използването на корективна сметка, като сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Ако в следваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намали поради събитие, случващо се след като обезценката е била призната, предишната призната загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция на корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за всеобхватния доход.

Финансови пасиви

Първоначално признаване

Финансовите пасиви се класифицират като финансовые пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, както това е по-уместно. Групата определя класификацията на своите финансовые пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансния пасив.

Финансовите пасиви на Групата включват търговски и други задължения, заеми и привлечени средства.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП, намалени с обезценка. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Търговски задължения

След първоначалното им признаване търговските задължения се отчитат по амортизирана стойност чрез метода на ефективния лихвен процент.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Класификация на текущи и нетекущи

Групата представя пасивите в отчета за финансовото състояние като ги класифицира като текущи и нетекущи. Пасив се класифицира като текущ, когато:

- се очаква пасивът да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието
- пасивът се държи предимно с цел търгуване
- пасивът следва да се уреди в рамките на 12 месеца след отчетния период, или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след отчетния период.

Групата класифицира всички останали пасиви като нетекущи.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Групата има намерение за уреждането им на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Амортизирана стойност на финансовите инструменти

Амортизираната стойност се изчислява като се използва методът на ефективния лихвен процент минус загубата от обезценка и изплащане на главницата или редукция. Изчислението отчита всяка премия или отстъпка при придобиването и включва разходите и таксите по сделката, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията, изчислена по метода на ЕЛП, се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Отписване на финансови инструменти

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Групата е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансения актив; или (б) Групата нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансения актив, но не е запазило контрола върху него.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

Разходи за заеми

Разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на един актив, който изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, се капитализират като част от себестойността на актива. Всички останали разходи по заеми се признават като разход за периода, в който възникват. Разходите по заеми се състоят от лихви и други разходи, които дадено предприятие прави във връзка със заемането на средства.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Провизии

Провизии се признават, когато Групата има текущо задължение (правно или конструктивно) в резултат от минали събития, за погасяване на което да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава, когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Задължение за извеждане от експлоатация

Групата начислява провизия за разходи за извеждане от експлоатация, свързана с изграждането на оборудване (ветрогенератор) за производство на електрическа енергия. Разходите за извеждане от експлоатация са провизирани по сегашната стойност на плащанията, които се очаква да бъдат направени за уреждане на задължението и се признават като част от стойността на съответния актив. Бъдещите парични потоци са дисконтиирани като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните рискове за задължението за извеждане от експлоатация. Разгръщането на провизията в резултат на изминалото време се признава като разход в периода, за който се отнася и се представя като финансов разход в отчета за всеобхватния доход. Очакваните бъдещи разходи за извеждане от експлоатация се подлагат на преглед ежегодно и се коригират, както е необходимо. Промените в очакваните бъдещи разходи или в използваната норма на дисконтиране се отразяват като увеличение или намаление в цената на придобиване на актива.

Лизинг

Същността на дадено споразумение определя дали същото представлява или съдържа лизинг. Изиска се оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива, дори когато това право не е изрично упоменато в споразумението.

Групата като лизингополучател

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Групата получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив, когато е предоставена услуга на Групата и се оценяват по недисконтираната сума на очаквания разход.

Групата оперира пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащи от задължението й по силата на българското трудово законодателство, да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест brutни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. Ако служител е работил за Групата в продължение на 10 години, получава шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Групата определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез акционерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи акционерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние срещу дебит или кредит на неразпределената печалба през другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за преструктуриране, съпътстващи измененията в плана.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Доходи на персонала (Продължение)

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране. Измененията в последното се признават в печалбата или загубата за периода и се представят както следва:

- Разходите за стаж, включващи разходите за текущ стаж, разходите за минал стаж, както и печалбите и загубите в резултат на съкращения или нерутинни уреждания по плана се включват в статия „Разходи за персонала“;
- Разходите за лихви се представят като „Финансови разходи“.

Към 31 декември 2016 и 2015 г. не е признато задължение за доходи на персонала при пенсиониране, тъй като ръководството счита, че то не е материално, вземайки предвид възрастта на персонала и неговото текучество.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени от собствениците на Групата дялове. Постъпленията от издадени дялове над тяхната номинална стойност се отчитат като премиен резерв.

2.4. Промени в счетоводните политики и оповестявания

МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 38 *Нематериални активи* (Изменения): разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи, получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Възприемането на измененията не е оказalo влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Групата.

МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 41 *Земеделие* (Изменения): Многогодишни култури

Съгласно измененията многогодишните култури са в обхвата на МСС 16 и се оценяват според изискванията на МСС 16, т.е. според възприетата счетоводна политика по модела на цената на придобиване или по модела на преоценената стойност при последващо оценяване. Земеделската продукция от многогодишни култури (например плодовете на овощно дърво) остава в обхвата на МСС 41. Правителствените помощи за многогодишни култури се отчитат по МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ, вместо по МСС 41. Възприемането на измененията не е оказalo влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Групата.

МСС 19 *Доходи на наети лица* (Изменение): Вноски от наетите лица

Изменението касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Възприемането на измененията не е оказalo влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Групата.

МСФО 11 *Съвместни споразумения* (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност

Добавени са насоки за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Групата не е имала участия, които са в обхвата на това изменение.

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.4. Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)

Измененията разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Също така, измененията уточняват, че единствено дъщерно дружество, което не отговаря, само по себе си, на дефиницията за инвестиционно предприятие и предоставя услуги по подпомагане на дейността на инвестиционното предприятие в групата, подлежи на консолидация. Всички други дъщерни дружества на инвестиционното предприятие се оценяват по справедлива стойност. Измененията в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия позволяват инвеститор, който прилага метода на собствения капитал, да запази оценяването по справедлива стойност по отношение на своите дъщерни дружества. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Групата.

МСС 1 Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)

Измененията са свързани с насищаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информация, която да се оповести, както и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, последователност на бележки, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. Измененията в МСС 1 касаят само представянето във финансовия отчет, но не засягат финансовото състояние или резултати от дейността на Групата.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (Изменение)

Изменението позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалния финансов отчет. Тъй като Групата не отчита инвестиции в дъщерни дружества, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия, изменението няма отражение върху неговото финансово състояние и резултати от дейността.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- **МСФО 2 Доходи на базата на акции** – променени са дефинициите на „условия, даващи право на упражняване“ и „пазарни условия“. Добавени са дефиниции за „условие за изпълнение на определени показатели“ и „условие за прослужване на определен период“;
- **МСФО 3 Бизнес комбинации** – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;
- **МСФО 8 Оперативни сегменти** – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават уточнения за равнението на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;
- **МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност** – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- **МСС 16 Имоти, машини и съоръжения** – изменението изисква при преоценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преоценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликова величина между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- **МСС 24 Оповестяване на свързани лица** – разяснява се, че управляващо дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- **МСС 38 Нематериални активи** – същите изменения както в МСС 16 по-горе.

Възприемането на посочените по-горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на Групата

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2.4. Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014 година

Обобщение на изменението по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности* – уточнява се, че промяната на начина на освобождаване от актива (продажба или разпределение към собствениците) не се счита за нов план за освобождаване от актива, а представлява продължение на първоначалния план;
- МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестявания* – дават се примери за продължаващо участие във финансов актив и изискваните оповестявания в съкратен междуинен финансов отчет;
- МСС 19 *Доходи на наети лица* – дават се разяснения по отношение на параметрите определящи дисконтовия процент при изчисление на дългосрочни задължения.
- МСС 34 *Междинно финансово отчитане* – разяснява се, че изискваните оповестявания е необходимо да се съдържат или в междуинните финансови отчети, или, чрез препратка, да могат да бъдат проследени до друга междуинна информация (например доклад на ръководството), която следва да е на разположение на потребителите при същите условия и по същото време.

Възприемането на посочените по-горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на Групата

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата изиска Ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и предположения, които имат влияние върху отчетените суми на приходите, разходите, активите и пасивите, както и върху оповестяването на условните задължения към датата на отчитане. Всяка несигурност по отношение на тези предположения и приблизителни оценки, обаче, би могла да доведе до резултати, които да изискват в бъдеще съществена корекция в балансовата стойност на засегнатите активи и пасиви.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията включва използването на приблизителни оценки за техният очакван полезен живот и остатъчна стойност, които се базират на преценки от страна на Ръководството на Групата. В края на годината, Ръководството извършва преглед и всички необходими корекции в полезния живот на активите, балансовата им стойност и методи на амортизация. Допълнителна информация е представена в Бележка 7 към финансовия отчет.

Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляни временни разлики до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която те да бъдат приспаднати. Определянето на сумата на отсрочените данъчни активи, която да бъде призната, изиска да бъде направена съществена преценка от Ръководството, която се базира на очакваното време на възникване и нивото на бъдещите облагаеми печалби, както и на бъдещите стратегии за данъчно планиране на Групата.

Обезценка на активи

Обезценка на активи има когато балансовата стойност на даден на актив или на обект, генериращ парични потоци, превишила неговата възстановима стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Справедливата стойност минус разходите за продажба се изчислява на база на наличните данни от обвързвачи продажби, извършени при пазарни условия, на подобни активи или пазарната цена намалена с допълнителните разходи за продажбата на актива. Стойността в употреба се формира на основана на модел на дисконтирания паричния поток. Възстановимата стойност е най-чувствителна към дисконтовия процент, използван в модела на дисконтирания паричния поток, както и на очакваните бъдещи входящи парични и темпа на растеж, използван за целите на екстраполиране.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения
(продължение)**

Провизии

Признаването на провизии изисква от Ръководството да разглежда задължения с несигурни период за уреждане и стойност. Ръководството трябва да оцени стойността и периода на задължението и вероятността от изтичане на ресурси, носещи икономически ползи, които ще се изискват за погасяване на задължението (правно и конструктивно).

Справедлива стойност на условно възнаграждение

Възнаграждението под условие, възникнало в резултат на бизнес комбинация, се оценява по справедлива стойност на датата на придобиване като част от бизнес комбинацията. Когато възнаграждението под условие отговаря на определението за дериватив и следователно, финансов пасив, подлежи на последващо оценяване до справедлива стойност на всяка отчетна дата.

Към края на всеки отчетен период ръководството на Групата провежда тест за обезценка на положителната репутация.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Групата към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Групата възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 обхваща всички фази на проекта по разработване на МСФО 9 и заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. Групата предстои да анализира и оцени ефектите от този стандарт върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти (с малки изключения), независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности (например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Ще се изискват по-детайлни оповестявания, включително разбивки на общите приходи, информация за отделните задължения за изпълнение, изменение в салдата на отчетените активи и пасиви по договори с клиенти, както и ключови преценки и оценки. Групата ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (Разяснения)

Разясненията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на разясненията, е да се изяснят намеренията, при разработването на МСФО 15, по отношение на отчитането на идентифицираните задължения за изпълнение, изменение в текста на принципа „отделно разграничим“, анализ на договорености за продажби за определянето дали дружеството действа като принципал или като агент, както и прилагането на принципа за контрол, нови изисквания за лицензите предоставяйки допълнителни насоки за отчитане на интелектуалната собственост и авторските права. Разясненията също предоставят допълнителни практически насоки за прилагането на пълен ретроспективен подход и модифициран ретроспективен подход при преминаване към МСФО 15. Разясненията все още не са приети от ЕС. Групата ще анализира и оцени ефектите от възприемането на тези разяснения върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 16 Лизинг

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО 16 определя принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и за двете страни по договор, т.е. клиента („лизингополучател“) и на доставчика („лизингодател“). МСФО 16 изиска лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Стандартът все още не е приет от ЕС. Групата ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Влизането в сила на това изменение е отложено за неопределено време от БМСС в зависимост от резултатите от неговия проучвателен проект, касаещ отчитане по метода на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Групата не очаква тези изменения да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 12 Данъци върху дохода (Изменения): Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби, за да се преодолеят различията, които възникват в практиката при прилагането на МСС 12 по отношение на приспадащи временни разлики, възникващи при преоценка на дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност; възстановяване на активи по стойност, по-голяма от тяхната балансова стойност; наличие на вероятна бъдеща облагаема печалба; комбинирано спрямо индивидуално оценяване. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Групата.

МСС 7 Отчет за паричните потоци (Изменения): Инициатива по оповестяване

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на тези изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност. Измененията изискват оповестявания, които позволяват на инвеститорите да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени, произтичащи от парични потоци и непарични промени. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Групата.

МСФО 2 Плащане на базата на акции (Изменения): Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията предвиждат изисквания за счетоводното отчитане на ефектите от условията за упражняване и неупражняване върху оценяването на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; за плащане на базата на акции с възможност за нетно от задълженията за данък при източника уреждане и за изменения на условията за плащане на базата на акции, което променя класификацията от сделка, уреждана с парични средства, в сделка, уреждана чрез издаване на инструменти на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Групата.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 4 Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Целта на измененията е да преодолеят несъответствието между датите на влизане в сила на МСФО 9 и очаквания нов застрахователен стандарт МСФО 17 Застрахователни договори. Дружествата, които издават застрахователни договори все още ще могат да възприемат МСФО 9 на 1 януари 2018 г. С измененията се въвеждат два алтернативни подхода - подход за временно освобождаване и подход на припокриване. Временното освобождаване позволява на дружествата да отложат датата на възприемане на МСФО 9. Подходът на припокриване позволява на дружествата, които прилагат МСФО 9 от 2018 г. да премахнат от печалбата или загубата ефекта, произтичащ от някои счетоводни несъответствия, които могат да възникнат от прилагането на МСФО 9 преди МСФО 17. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Групата.

КРМСФО 22 Отчитане на сделки и авансови плащания по сделки в чуждестранна валута

Разяснението влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението разглежда въпроса за определяне на датата на сделката за целите на определянето на спот валутния курс, който ще се използва за превалутиране на актива, прихода или разхода (или част от тях) при първоначалното им признаване, което е свързано с отписването на непаричен предплатен актив или отсрочен приход, произтичащи от платено или получено авансово плащане по сделка в чуждестранна валута. Разяснението все още не е прието от ЕС. Групата ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 40 Инвестиционни имоти (Изменения): Прехвърляне на инвестиционен имот

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно прехвърляния от или към инвестиционен имот при промяна в намеренията на ръководството, само когато има доказана промяна в използването. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Групата.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година

В цикъла 2014-2016 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи три стандарта, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. / 1 януари 2018 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане – заличаване на краткосрочните освобождавания от изискванията за предприятиета, прилагащи за първи път стандартите (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);
- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия – поясняване на обхвата на изискването за оповестяване в МСФО 12 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г.), и
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – оценяване на предприятието, в което е инвестирано по справедлива стойност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.).

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014 – 2016 година все още не са приети от ЕС. Групата ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

5. Приходи и разходи

5.1. Приходи

След придобиването на три ветрогенератора от Вестас Консорциум и въвеждането им в употреба според предназначението им на 30 ноември 2010 г., от 1 декември 2010 г., Групата започва да произвежда електрическа енергия и да я продава на Енерго-про Продажби АД въз основа на склучени договори. Приходите, генериирани от продажбите на електрическа енергия през 2016 г. са 3,486 хил. лв. (2015 г: 3,425 хил. лв.).

ВГЕ-1 ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

5. Приходи и разходи (продължение)**5.1. Приходи (продължение)**

През 2016 г. ВГЕ-1 ЕООД и двете дъщерни предприятия Еко Ветро Енерджи ЕООД и Шабла Енерджи ЕООД са подали съдебен иск срещу Енерго-Про Мрежи АД. Според решението на съда, делата са спечелени от трите компании и Енерго-Про Мрежи АД трябва да плати на Групата сумата от 481 хиляди лева, която представлява временна такса достъп до електрическата мрежа, лихва за забавено плащане и правни лихви за забавено плащане, считано от датата на подаване на иска до окончателното му плащане. Сумата се представя като други приходи в отчета за всеобхватния доход.

5.2. Разходи за материали

	2016	2015
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Електрическа енергия	(530)	(538)
Разходи за гориво и поддръжка на автомобил	(4)	(4)
	(534)	(542)

5.3. Разходи за външни услуги

	2016	2015
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Поддръжка на ветрогенератори	(339)	(370)
Консултантски и други професионални услуги	(152)	(164)
Застрахователни услуги	(84)	(77)
Бонуси, свързани с производителността на турбините	(3)	(69)
Такса достъп до електроразпределителна мрежа	(136)	(85)
Разходи за наем на офис	(4)	(23)
Телефонни и интернет услуги	(6)	(6)
Преводачески услуги	—	(2)
Куриерски услуги	(3)	(2)
Други услуги	(4)	(5)
	(731)	(803)

Консултантски и други професионални услуги включват: счетоводни, одиторски, данъчни и правни консултантски услуги. Начислените за годината суми за услуги, извършени от регистрирания одитор на Групата, включват независим финансов одит – 39 хил. лв. (2015 г.: 40 хил. лв.). Другите услуги включват: поддръжка на автомобил, абонаментни услуги и други.

5.4. Разходи за персонала

	2016	2015
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи за заплати	(34)	(34)
Разходи за социални осигуровки	(5)	(6)
Начисление за неизползван платен отпуск	(3)	(1)
	(42)	(41)

5.5. Други разходи

	2016	2015
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Държавни такси	(170)	(50)
Представителни разходи	(1)	(8)
Разходи за командировки и други оперативни разходи	(1)	(2)
Други разходи	(5)	(7)
	(177)	(67)

ВГЕ-1 ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

5.6. Финансови приходи/(разходи), нетно

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви, начислени по заеми от банки (виж Бележка 9)	(876)	(954)
Разходи за лихви, начислени по заеми от свързани лица (виж Бележка 9,15)	(152)	(155)
Амортизация на дискаунт (виж Бележка 13)	(9)	(9)
Банкови такси и комисионни	(10)	(11)
Положителни / (отрицателни) валутни курсови разлики, нетно	(4)	(3)
	(1,051)	(1,132)

6. Данък върху дохода

Разход за от данък върху доходите

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък върху дохода	(42)	(32)
Разход по отсрочени данъци	(39)	(11)
Разход за данък върху доходите	(81)	(43)

Равнението между разхода за данък върху дохода и сумата на счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за периода, приключващ на 31 декември 2016 и 2015 г., е представено по-долу:

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба преди данъчно облагане	591	-
Данъчна ставка за корпоративен данък	10%	10%
Разход за данък върху доходите	(59)	-
Отписан отсрочен данъчен актив, който по преценка на ръководството няма да може да бъде използван от Дружеството в рамките на 5-годишния срок	-	(30)
Непризнат отсрочен данъчен актив	(2)	(2)
Отписан отсрочен данъчен актив с изтекла давност	(20)	(8)
Отписано вземане по корпоративен данък	-	(1)
Разходи, непризнати за данъчни цели, нетно	-	(2)
Разход за данък върху дохода	(81)	(43)

През 2017 г. приложимата данъчна ставка също е 10%.

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

6. Данък върху дохода (продължение)

Отсрочени данъчни активи / (пасиви)

Отсрочените данъчни активи / (пасиви) към 31 декември са свързани със следното:

	Временна разлика 31 декември 2016	Признат отсрочен данъчен актив / (пасив) 31 декември 2016		Временна разлика 31 декември 2015 хил. лв.	Признат отсрочен данъчен актив /(пасив) 31 декември 2015 хил. лв.		
		хил. лв.	хил. лв.				
Лихва върху заеми – правило на слабата капитализация	1,386	139	1,788	179			
Провизия за разходи за извеждане от експлоатация (Бележка 13)	129	12	120	12			
Неизползван платен отпуск	5	1	3	-			
Дълготрайни активи	(60)	(6)	(63)	(6)			
	1,460	146	1,848	185			

		2016	2015
		хил. лв.	хил. лв.
Отсрочен данъчен актив / (пасив) в началото на периода	185	196	
Приход / (разход) в печалби и загуби	(39)	(11)	
Отсрочен данъчен актив / (пасив) в края на периода	146	185	

Година на възникване	на слабата капитализация	Сума на лихвите, регулирани по режима	
		Признати отсрочени данъчни активи	Налични до
2013	507	51	2018
2014	621	62	2019
2015	258	26	2020
	1,386	139	

Данъчни загуби към 31 декември 2016 и 2015 г., върху които не са признати отсрочени данъчни активи, са, както следва:

Година на възникване	Период на пренасяне на данъчна загуба	2016	2015
		хил. лв.	хил. лв.
2011	2012-2016	-	(4)
2012	2013-2017	(21)	(21)
2013	2014-2018	(19)	(19)
2015	2016-2020	(21)	(21)
2016	2017-2021	(11)	
Общо пренесена данъчна загуба		(72)	(65)
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив		7	7

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

6. Данък върху дохода (продължение)

Отсрочени данъчни активи / (пасиви) (продължение)

Отсрочени данъчни активи/ (пасиви)	31 декември 2016	31 декември 2015
Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12 месеца	152	191
Отсрочени данъчни активи за възстановяване в рамките на 12 месеца	-	-
	152	191
Отсрочени данъчни пасиви	(6)	(6)
Отсрочени данъчни активи, нетно	146	185

7. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Машини и съоръже-ния	Транспорт-ни средства	Компютър-но оборудване	Разходи за придоби-ване на ДА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
Отчетна стойност:						
На 1 януари 2015 г.	28	20,993	27	4	17	21,069
Придобити	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2015 г.	28	20,993	27	4	17	21,069
Придобити	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2016 г.	28	20,993	27	4	17	21,069
Натрупана амортизация						
На 1 януари 2015 г.	-	(3,431)	(27)	(4)	-	(3,462)
Начислена амортизация за годината	-	(840)	-	-	-	(840)
На 31 декември 2015 г.	-	(4,271)	(27)	(4)	-	(4,302)
Начислена амортизация за годината	-	(841)	-	-	-	(841)
На 31 декември 2016 г.	-	(5,112)	(27)	(4)	-	(5,143)
Балансова стойност:						
На 31 декември 2016 г.	28	15,881	-	-	17	15,926
На 31 декември 2015 г.	28	16,722	-	-	17	16,767
На 1 януари 2015 г.	28	17,562	-	-	17	17,607

През април 2010 г., ВГЕ-1 ЕООД купува два поземлени имота с обща площ 13,000 кв. м. за сумата от 4 хил. лв. в с. Пролез, Община Шабла (Варненска област), върху които е изграден ветрогенератор.

На 28 ноември 2008 г., Шабла Енерджи ЕООД закупува поземлен имот с общая площ 10,336 кв. м. за сумата от 20 хил. лв. в с. Пролез, Община Шабла (Варненска област), върху който е изграден ветрогенератор.

През април 2010 г., Еко Ветро Енерджи ЕООД закупува два поземлени имота с общая площ 15 000 кв. м. за сумата от 4 хил. лв. в с. Пролез, Община Шабла (Варненска област), върху които е изграден ветрогенератор.

През ноември 2010 г. Групата придобива три малки ветрогенератора (тип Vestas V90 3.0.MW) на общая стойност 20,987 хил. лева, конструирани от Vestas Консорциум. Активите започват да произвеждат електричество на 1 декември 2010 г.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

7. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Към 31 декември 2016 г., Групата притежава дълготрайни материални активи в процес на изграждане ^в размер на 17 хиляди лева (2015 г.: 17 хил. лв.), които се състоят от нотариални и държавни такси (13 хил. лв.) и договорно право за използване на парцели за период от 25 години (4 хил. лв.).

Полезният живот на активите за периода, приключващ на 31 декември 2016 г., е оценен, както следва:

Машини и съоръжения - 25 години; автомобили - 4 години; компютърно оборудване - 2 години; земя – не се амортизира.

С изключение на натрупаните разходи за придобиване на дълготрайни материални активи за годините, приключващи на 31 декември 2016 и 2015 г. не е призната обезценка на дълготрайните активи, тъй като няма индикации, че балансовата стойност на активите на Групата превишава тяхната възстановима стойност.

Към 31 декември 2016 и 2015 г. дълготрайните активи на Групата са заложени в полза на Демир Халк Банк (бележка 9).

8. Бизнес комбинация

Придобивания през 2010 г.

Придобиване на Шабла Енерджи ЕООД и Еко Ветро Енерджи ЕООД

На 7 юни 2010 г. ВГЕ-1 ЕООД придобива 100% от дяловете на Шабла Енерджи ЕООД и Еко Ветро Енерджи ЕООД.

Подробности за справедливите стойности на придобитите нетни активи, репутацията, възникнала при придобиването, и платеното възнаграждение са представени по-долу:

	Справедлива стойност	Балансова стойност
	хил. лв.	хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения	20	20
Разходи за бъдещи периоди	21	21
Парични средства и парични еквиваленти	9	9
	<u>50</u>	<u>50</u>
Търговски и други задължения	(40)	(40)
	<u>(40)</u>	<u>(40)</u>
Нетни активи	10	10
Неконтролно участие	-	-
Общо придобити нетни активи	10	10
Репутация, възникваща при придобиване	69	69
Репутация, призната в отчета за финансовото състояние	69	69
Платено възнаграждение	79	79

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

8. Бизнес комбинация (продължение)

Придобиване на ВГЕ-2 ЕООД

ВГЕ-2 ЕООД е придобито на 5 август 2011 г., когато предишните му собственици сключват рамково споразумение за покупко-продажба с ВГЕ-1 ЕООД. Финалният договор е подписан на 11 август 2011 г.

	Справедлива стойност	Балансова стойност
	хил. лв.	хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения	47	47
	47	47
Лихвоносни заеми	(49)	(49)
	(49)	(49)
Нетни активи	(2)	(2)

През 2011 г. Групата придобива 100% от дяловете на местно дружество – ВГЕ-2 ЕООД (ВГЕ-2) в бизнес комбинация, която включва условно възнаграждение. Съгласно договора за придобиване на дялове, покупната цена на акциите на ВГЕ-2 се състои от следните два компонента:

- 110 хил. евро за всеки МВ инсталирана мощност на ВяЕЦ и
- 1.7 МВ общна инсталирана мощност на ВяЕЦ.

Тъй като към 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. няма инсталирана мощност, не са настъпили условия за плащане на условното възнаграждение, в резултат на което инвестицията във ВГЕ-2 е отчетена без стойност в индивидуалния годишен финансов отчет на ВГЕ-1 ЕООД, а в консолидирания финансов отчет не е призната репутация.

9. Задължения по получени заеми

Задължения по получени заеми от свързани лица

На Групата е предоставен заем от компанията майка (Юнит Инвестмънт Н.В.). Основните условията по този заем са обобщени по-долу:

- Първоначална стойност на заема – 1,500 хил. евро, а съгласно анекс от 16 август 2010 г. лимитът е определен на 3,650 хил. евро и 450 хил. щатски долара. Съгласно анекс от 16 декември 2010 г. лимитът е променен на 3,650 хил. евро
- Цел – финансиране покупка на ветрогенератор
- Срок – 3 години след началната дата на договора, която е 2 август 2010 г.; предоговорен до 2 август 2017 г.
- Договорена лихва – 4% годишно над тримесечния EURIBOR за съответния период за депозитите в евро; плащането (главница и лихва) ще се извършва на датата на падежа (лихви се начисляват за всеки тримесечен период).

	31 декември 2016	31 декември 2015
	хил. лв.	хил. лв.
Главници по заеми, дължими на Юнит Инвестмънт Н.В.:		
Заем в евро	4,146	3,907
	4,146	3,907
Дължими лихви		
Начално салдо	564	409
Начислени лихви	152	155
	716	564
Общо заеми и привлечени средства	4,862	4,471

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

9. Задължения по получени заеми (продължение)

Задължения по получени заеми от банки

Заем, получен от Демир Халк Банк (Холандия) Н.В.

Групата е рефинансирала заема, предоставен от Банк Позитив Креди ве Калкънма Банкасъ А.С., в Демир Халк Банк (Холандия) Н.В. през месец юни 2014 г. Основните условия по този договор са обобщени по-долу:

Общ заем, Специални Условия на Договора за паричен заем от 2 юни 2014 г.:

Общият лимит на заема е до 10,000 хил. евро, като средствата са разпределени поравно между ВГЕ 1 ЕООД, Еко Ветро Енерджи ЕООД и Шабла Енерджи ЕООД. Всяко едно от трите дружества е кредитополучател, дълъжник, съдълъжник и взаимен гарант по договора за кредит, като всеки един от кредитополучателите ще отговаря солидарно заедно с всички останали кредитополучатели за всички непогасени суми. Във всички случаи кредитополучател ще отговаря като съдълъжник и взаимен гарант на останалите кредитополучатели за суми до 11,000 хил. евро.

- Първоначален размер на заема – 10,000 хил. евро
- Цел – рефинансиране на заема от Банк Позитиф
- Падеж – 1 юли 2024 г.
- Договорена лихва – 5% годишно плюс тримесечния юрибор;
- Гаранти – компанията майки – Юнит Инвестмънт Н.В., Холандия, която издава гаранция в размер на 2,000 хил. евро

	31 декември 2016	31 декември 2015
	хил. лв.	хил. лв.
Главници по заем, дължими на Демир Халк Банк		
Заем	15,843	17,406
	15,843	17,406
Дължими лихви		
Начално сaldo		
Разход за лихви	876	954
Амортизация на таксата по заема	(18)	(21)
Платени лихви	(858)	(933)
Неамортизиранi такси за управление на кредита		
Общо заеми и привлечени средства	15,696	17,241
Общо дългосрочен дълг	14,493	15,696
Краткосрочна част от общите заеми и привлечени средства	1,203	1,545

Залози

Съгласно договор за залог на вземания Групата учредява залог върху вземания на парични средства по договор за покупко-продажба на електрическа енергия с Енерго Про Продажби АД, както и по всеки друг договор, който ще бъде сключен от Групата при упражняване на търговската ѝ дейност по време на срока на договора за кредит. Съгласно договора за залог Групата е задължена да получава постъпления от плащания по заложените вземания по банкова сметка, открита в Уникредит Булбанк АД.

Като обезпечение за своевременното погасяване на задълженията към банката са заложени дружествените дялове на ВГЕ-1 ЕООД, Еко Ветро Енерджи ЕООД и Шабла Енерджи ЕООД. Групата учредява в полза на банката и залог на своето търговско предприятие, като съвкупност от активи, права, задължения и фактически отношения.

На 1 септември 2010 г. Групата сключва договор за доставка, проектиране и изработка на вятърни турбini с „Вестас Консорциум“, като Групата залага в полза на банката всички права и вземания, произтичащи от този договор. Съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти от 25 юни 2014 г. Групата ипотекира в полза на банката своите дълготрайни материални активи.

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

10. Търговски и други вземания

	31 декември 2016	31 декември 2015
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	498	37
Присъдени вземания	165	-
Разходи за бъдещи периоди	63	83
ДДС за възстановяване	1	21
	727	141

Търговските вземания не са лихвоносни. Към 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. няма просрочени вземания.

Разходите за бъдещи периоди включват застрахователни услуги, платен депозит за наем и предплатени разходи за охрана. Застрахователните услуги са начислени по застрахователни полици, издадени от Ей Ай Джи Юръп Лимитид – клон България, ЗАД Алианц България и Бул Инс АД и се отнасят за 2017 г. През 2016 г. застрахователната полizza е издадена от И Би Ес Сигорта ве Реашуранс А.С.

Възрастов анализ на търговските вземания:

	31 декември 2016	31 декември 2015
	хил. лв.	хил. лв.
0 – 30 дни	498	24
30 - 60 дни	-	13
60 - 90 дни	-	-
90 – 120 дни	-	-
120+ дни	-	-
	498	37

Към 31 декември 2016 и 2015 г. търговските и други вземания са деноминирани в следната валута:

	31 декември 2016	31 декември 2015
	хил. лв.	хил. лв.
Български лев	664	61
Евро	63	80
	727	141

Към 31 декември 2016 и 2015 г. вземанията от клиенти на Групата са заложени в полза на ДемирХалк Банк (бележка 9).

11. Парични средства и парични еквиваленти

	31 декември 2016	31 декември 2015
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства по разплащателни сметки в евро	3	85
Парични средства по разплащателни сметки в лева	-	1
Парични средства по депозитни сметки в евро	9	12
Парични средства на каса в лева	1	1
Блокирани средства в лева	1,824	1,979
	1,836	2,078

Съгласно договора за залог между Групата и Демир Халк Банк, Групата е задължена да получава постъпления от плащания по заложените вземания по банкова сметка, открита в Уникредит Булбанк АД, като банката има право да контролира наличностите и операциите по банковата сметка (бележка 9).

ВГЕ-1 ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

11. Парични средства и парични еквиваленти (продължение)

За целите на отчета за паричните потоци паричните средства и парични еквиваленти включват:

	<u>31 декември 2015</u> хил. лв.	<u>31 декември 2014</u> хил. лв.
Парични средства по разплащателни и депозитни сметки	12	99
	<u>12</u>	<u>99</u>

12. Регистриран основен капитал

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. записаният и регистриран капитал на Групата възлиза на 10 лв., разделен на 10 дяла с номинална стойност 1 лв. всеки. Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. регистрираният капитал на Групата е изцяло внесен.

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. единствен собственик на Групата е Юнит Инвестмънт Н.В.

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. дяловете на Групата са заложени в полза на банките – кредитори.

13. Провизии

Групата е признала провизии за разходи за извеждане от експлоатация, свързани с парцелите на ветрогенераторите, изградени през ноември 2010 г. Провизиите (81 хил. лв.) са капитализирани в стойността на активите до размера на настоящата стойност на задължението за извеждане от експлоатация след прекратяване на дейността. Настоящата стойност на очакваната цена за извеждане от експлоатация към 31 декември 2016 г. е 129 хил. лв. (31 декември 2015 г.: 120 хил. лв.)

Движението в провизиите е както следва:

	<u>2016</u> хил. лв.	<u>2015</u> хил. лв.
В началото на периода	120	111
Начислени (виж бележка 5.6)	9	9
В края на периода	129	120

14. Търговски и други задължения

	<u>31 декември 2016</u> хил. лв.	<u>31 декември 2015</u> хил. лв.
Задължения към доставчици	315	302
Задължение за данък при източника и ДДС	85	3
Начисления за неизползван отпуск	4	3
Аванси на персонала	-	2
	404	310

Търговските задължения не са лихвоносни и обикновено се уреждат в срок от 30 до 45 дни.

Към 31 декември 2016 и 2015 г. търговските и други задължения са деноминирани в следната валута:

	<u>31 декември 2016</u> хил. лв.	<u>31 декември 2015</u> хил. лв.
Български лев	351	226
Евро	53	84
	404	310

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

15. Свързани лица

В таблицата по-долу е представена общата сума на сделките, които са сключени със свързани лица през 2016 и 2015 г., и крайните салда със свързани лица към края на финансовата година:

Свързано лице	Заеми, получени от свързано лице		Заеми и лихви, изплатени на свързано лице	Разходи за лихви	Суми, дължими на свързано лице	Вид на сделката
	през годината	хил. лв.		хил. лв.	хил. лв.	
Юнит Инвестмънт Н.В.	239	-	152	4,862		Заеми, получени от компания - майка
2016	239	-	152	4,862		
Юнит Инвестмънт Н.В.	645	-	155	4,471		Заеми, получени от компания - майка
2015	645	-	155	4,471		

Движение по заемите, получени от свързани лица

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
В началото на периода	4,471	3,671
Получени заеми	239	645
Начислени лихви	152	155
В края на периода	4,862	4,471

Условията по заемите, получени от свързани лица, са оповестени в бележка 9.

Неиздължените салда в края на годината са необезпечени. Няма гаранции, предоставени за задължения към свързани лица. Във всеки отчетен период се прави преглед за обезценка като се изследва финансовата позиция на свързаното лице и пазара, в който извършва дейността си.

Възнаграждение на ключов управленски персонал

През 2016 г. и 2015 г. няма възнаграждения на ключов управленски персонал, които да са за сметка на Групата.

16. Неотменими ангажименти и условни задължения

През ноември 2010 г., Групата е сключила договор за период от пет години с Вестас България ЕООД и за период от две години с ЕЙ БИ СИ Уинд Фарм ЕООД за поддръжка на ветрогенератор, намиращ се близо до Шабла (Варненска област). Съгласно договорите, Групата следва да заплаща 125 хил. лева годишно за поддръжката на ветрогенераторите.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

17. Цели и политики за управление на финансовия риск

Финансовите инструменти на Групата включват парични средства, краткосрочни вземания, краткосрочни задължения и лихвоносни заеми и привлечени средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Основните рискове, произтичащи от тези финансови инструменти, са пазарен, кредитен и ликвиден риск. Тези финансови рискове се определят текущо, оценяват се и се наблюдават от Ръководството на Групата чрез различни контролни механизми с цел да се създадат адекватни цени за продуктите, предоставяни от Групата, да се оцени правилно пазарната среда, свързана с нейните инвестиции и формите за поддържане на свободни ликвидни средства чрез предотвратяване на неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден финансов инструмент да варира, поради промени в пазарните цени. Пазарните цени включват три типа риск: лихвен, валутен, и друг ценови риск, какъвто е рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства и търговски и други вземания.

Анализите на чувствителността по-долу са свързани със състоянието на Групата към 31 декември 2016 и 2015 г. Анализите на чувствителността са изгответи при условие, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, са постоянни. Анализите изключват ефекта от изменението на пазарните променливи в балансовата стойност на провизиите и нефинансовите активи и пасиви от чуждестранни дейности.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще се променят, поради промени в пазарните лихвени норми. Експозицията на Групата спрямо риска от промени в пазарните нива на лихвените проценти е свързан главно с дългосрочните задължения по заеми с плаващи лихвени проценти на Групата.

Групата управлява лихвения риск, като поддържа балансиран портфейл от дългове с фиксирани и променливи лихвени проценти.

31 декември 2016 г.	Плаващ лихвен процент		Общо хил. лв.
	хил. лв.	Безлихвени хил. лв.	
Финансови активи			
Търговски вземания		498	498
Парични средства по банкови сметки	1,836		1,836
Общо:	1,836	498	2,334
Финансови пасиви			
Заеми и лихви	19,989	716	20,705
Търговски задължения	-	315	315
Общо:	19,989	1,031	21,020
31 декември 2015 г.	Плаващ лихвен процент		Общо хил. лв.
	хил. лв.	Безлихвени хил. лв.	
Финансови активи			
Търговски вземания	-	37	37
Парични средства по банкови сметки	2,078	-	2,078
Общо:	2,078	37	2,115
Финансови пасиви			
Заеми и лихви	21,313	564	21,877
Търговски задължения	-	302	302
Общо:	21,313	866	22,179

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

17. Цели и политики за управление на финансовия риск (продължение)

Таблициата по-долу показва чувствителността към евентуална възможна промяна във обменните курсове, като всички други променливи величини са запазени постоянни, на финансовия резултат на Групата преди данъци (чрез промени в задълженията с плаващ лихвен процент):

	Увеличение/намаление на лихвения процент	Ефект върху резултата преди данъци
2016 г. (лева)	+2%	(400 хил. лв.)
2015 г. (лева)	-2%	400 хил. лв.
	+2%	(426 хил. лв.)
	-2%	426 хил. лв.

Валутен риск

Валутният риск е рисъкът от това, споредливата стойност или бъдещите парични потоци от даден финансов инструмент да варира, поради промяна във валутните курсове. Групата извърши транзакции, деноминирани в чуждестранна валута, свързани с финансирането и дейността ѝ. Групата не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска. Основната част от транзакциите на Групата са в евро тъй като българският лев е свързан с еврото по фиксиран курс, валутният риск се смята за нисък.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рисъкът от това даден контрагент да не изпълни задълженията си по финансовия инструмент или договор с клиент, като това доведе до финансова загуба. Групата е изложена на кредитен риск основно по отношение на вземанията и паричните средства в банкови сметки. Вземанията на Групата представляват търговски вземания. Не съществува значителен кредитен риск, свързан с тях.

Групата има финансови отношения основно с компанията майка и с банки. Инвестиционните и заемни решения на Групата подлежат на изрично разрешение от компанията майка. Максималното излагане на Групата на кредитен риск, произтичащ от финансовите активи на Групата, е в размер на балансовата им стойност към 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Групата е свързано с набиране на средства за оборотен капитал основно чрез сделки с български дистрибутор на електроенергия – Енерго-Про Продажби АД, дъщерните дружества на Групата и използването на лихвоносно финансиране от свързани лица и банки.

Ръководството на Групата контролира падежка и плащанията чрез поддържане на актуална информация за свободните парични средства и предстоящите плащания.

На 31 декември падежната структура на финансовите активи и пасиви на Групата на база на договорените недисконтирани плащания е представена по-долу.

31 декември 2016 г.	до 3 месеца	3-12 месеца	над 1 година	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи				
Търговски вземания	498	-	-	498
Парични средства по банкови сметки	1,836	-	-	1,836
	2,334	-	-	2,334
Финансови пасиви				
Заеми и лихви	606	6,743	19,137	26,486
Търговски задължения	315	-	-	315
	921	6,743	19,137	26,801

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

17. Цели и политики за управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2015 г.	до 3 месеца	3-12 месеца	над 1 година	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи				
Търговски вземания	37	-	-	37
Парични средства по банкови сметки	2,078	-	-	2,078
	2,115	-	-	2,115
Финансови пасиви				
Заеми и лихви	606	1,791	23,849	26,246
Търговски задължения	302	-	-	302
	908	1,791	23,849	26,548

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да осигури стабилни капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собствениците.

Следващата таблица представя коефициента на задължнялост на база на капиталовата структура към 31 декември:

	31 декември 2016	31 декември 2015
	хил. лв.	хил. лв.
Общо дълга, включващ:		
Заеми от компания-майка	4,862	4,471
Банкови заеми	15,696	17,241
Намален с: Парични средства и парични еквиваленти	(1,836)	(2,078)
Нетен дълг	18,722	19,634
Общо собствен капитал	(2,394)	(2,904)
Общо капитал	16,328	16,730
Коефициент на задължнялост	114,66%	117,36%

Структурата и управлението на финансовите средства се контролира от Ръководството на Групата, както и от компанията майка. Не са направени промени в целите, политиките и процесите през годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Ръководството на Групата разглежда няколко различни мерки във връзка с установената капиталовата структура към 31 декември 2016 г. Бъдещата жизнеспособност на Групата зависи от продължаващата подкрепа на собствениците ѝ.

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

18. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализация на финансовите инструменти чрез продажба. Въпреки това в повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и заемите, Групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното пълно възстановяване или съответно, уреждане във времето. Затова те са представени по амортизираната им стойност.

Справедливата стойност на паричните средства, краткосрочните вземания и краткосрочните задължения е приблизително равна на тяхната балансова стойност, при условие че падежът им е краткосрочен.

Дългосрочните заеми са с плаващи лихвени проценти, основани на пазарните лихвени проценти и Ръководството счита, че разликата между балансовата стойност и пазарна стойност не е съществена.

19. Събития след отчетната дата

Не са настъпили значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които изискват озовестяване или корекции във финансовия отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.